



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLJEME, SESVETE

Zagreb, veljača 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	17
3.4.	Upis u sudski registar	19
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	19
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	19
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	26
4.2.1.	Dionice izdvojene za postupak kuponske privatizacije	26
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	28
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	28
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	28
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	34
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	34
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	35
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	35
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	39



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/287

Urbroj: 613-01-02-03-27

Zagreb, 6. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLJEME S P.O., SESVETE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 142/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljeme s p.o., Sesvete.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. rujna 2002. do 6. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

- Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
 - Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
 - Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 18/94),
 - Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
 - Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
 - Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
 - Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
 - Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
 - Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91 i 25/93),
 - Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoprivredno-industrijsko poduzeće Sljeme, s potpunom odgovornošću, (dalje u tekstu: Poduzeće), matični broj subjekta 3288439, upisano je u sudski registar u prosincu 1989., pod brojem Fi-3558/89-2. Sjedište Poduzeća je u Sesvetama, Kelekova b.b.

Pod nazivom Sljeme, Poduzeće je osnovano odlukom Vlade Narodne Republike Hrvatske iz 1946. a nastavilo je proizvodnu tradiciju mesoprerađivačke tvornice Katarina Rabus i sin koja je osnovana 1879. u Zagrebu te 1921. preseljena u Sesvete. Poduzeću je u 1958. pripojena Gradska klaonica u Zagrebu, a ono je 1965. osnovalo Tvornicu stočne hrane te 1966. Svinjogojsku farmu. U 1988. je zbog teškoća u poslovanju otvoren stečajni postupak nad četiri tadašnje osnovne organizacije udruženog rada (dalje u tekstu: OOUR) u sastavu tadašnje radne organizacije (dalje u tekstu: RO) PIK Sljeme - Vanjska trgovina, Tvornica stočne hrane, Mesna industrija i Trgovina, dok je 1989. spajanjem OOUR Svinjogojske farme i Elektroničkog računskog centra osnovano Poduzeće.

Po izmirenju obveza prema vjerovnicima, Poduzeću je rješenjima Okružnog privrednog suda u Zagrebu iz rujna te listopada 1991. predana imovina stečajnih dužnika Mesne industrije i Tvornice stočne hrane. U okviru Poduzeća bile su ustrojene tri međusobno tehnološki povezane poslovne jedinice Tvornica stočne hrane, Svinjogojska farma i Mesna industrija.

Osnovne djelatnosti Poduzeća bile su: stočarstvo i proizvodnja stočne hrane te poljoprivredne usluge za stočarstvo, klanje stoke, prerada i konzerviranje mesa, proizvodnja i distribucija vode i topline, proizvodnja metalne ambalaže i električne energije u industrijskoj elektrani, prijevoz robe u cestovnom prometu, usluge obrade podataka, najam strojeva i uređaja za obradu podataka, usluge pranja i glačanja rublja i odjeće, priprema hrane za radnike u restoranu, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, izrada tehničke i tehnološke dokumentacije, organizacija i izgradnja u poljoprivredno-industrijskoj proizvodnji, kontrola sirovina i gotovih proizvoda iz djelatnosti.

Proizvodni program Poduzeća obuhvaćao je različite krmne smjese za stoku i divljač, dodatke za stočnu hranu, tovne i rasplodne svinje na vlastitoj farmi te kooperaciji, svježe meso i mesne prerađevine, proizvodnju i distribuciju energije i vode, prodaju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, transport, izvoz i uvoz te usluge skladištenja. Prema analizi prodaje najveći dio prodaje ili 58,32% čine prerađevine od mesa, krmne smjese 19,90% i svježeg mesa 16,28%.

Ukupan prihod u 1991. ostvaren je u iznosu 1.009.543.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.002.218.000.- HRD te bruto dobit u iznosu 7.325.000.- HRD. Koncem 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 1.245.504.000.- HRD, u protuvrijednosti 22.645.527.- DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 624 zaposlenika. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi vršitelj dužnosti direktora bio je Mihovil Grabovac, a u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, predsjednik uprave je Silvio Galić.

2.2. Statusne i druge promjene

Sljeme, poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja prehrambenih proizvoda i promet, d.d. Sesvete, Ivana Keleka bb. (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar 26. svibnja 1994. pod brojem Fi-10431/94. Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je u ožujku 1996. Temeljni kapital upisan je u iznosu 60.320.200,- DEM, a odredbama članka 161. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da se temeljni kapital izražava u valuti Republike Hrvatske. U sudskom registru upisivane su izmjene Statuta, promjene članova upravnog i nadzornog odbora te dodjele prokure.

Skupština Društva je 26. lipnja 2002. donijela odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica na 200,00 kn. Utvrđeno je da nastali gubitak ukupno iznosi 160.770.736,00 kn, a nakon što se za njegovo pokriće iskoristi zadržana dobit u iznosu 8.100.065,00 kn, gubitak iznosi 152.670.671,00 kn. Također je utvrđeno da će se iznosom od 109.434.600,00 kn, za koji se smanjuje temeljni kapital, pokriti dio gubitka iz ranijeg razdoblja, dok će se ostatak gubitka iz ranijeg razdoblja u iznosu 43.236.071,00 kn pokriti na teret pozitivnog poslovanja u sljedećem razdoblju. Odlukom je temeljni kapital od 230.075.000,00 kn smanjen na 120.640.400,00 kn ili za 47,56%. Odluka o smanjenju temeljnog kapitala upisana je u skladu s odredbama članka 347. Zakona o trgovačkim društvima u trgovački registar.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe Poduzeća do obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, Društvo je osnovalo jedno društvo - Sljeme Tvornica stočne hrane, d.o.o. (MBS 080411910), Sesevete na temelju odluke skupštine od 2. listopada 2001. o osnivanju društva u 100%-tnom vlasništvu. Upis osnivanja navedenog društva proveden je pod brojem Tt-01/5913-2 na temelju izjave o osnivanju iz listopada 2001. Registrirano je za sljedeće djelatnosti: usluge u poljoprivredi, proizvodnju hrane za životinje, prekrcaj tereta i skladištenje, promidžbu, kontrolu sirovina, ambalaže i gotovih proizvoda iz djelatnosti, kupnju i prodaju robe, poslovanje nekretninama, obavljanje trgovačkog posredovanja, te prijevoz putnika i roba. U vrijeme osnivanja direktor društva bio je Gabrijel Račić, a u vrijeme obavljanja revizije Vesna Korman, te prokurist Ivica Čapo. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Odlukom Skupštine od 2. listopada 2001. te zaključenim ugovorom o prijenosu poslovnih udjela od 24. prosinca 2001. Društvo je preuzelo 100%-tni udjel u društvu MIT trgovina d.o.o. (MBS 040037341), što je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-2002/345. Društvo MIT trgovina, d.o.o. osnovano je i registrirano u siječnju 1992. pod brojem Fi-4913/91 sa sjedištem u Rijeci, Šodići 2/a, a u vrijeme obavljanja revizije direktor je Josip Saftić. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 80.000,00 kn, a registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovine na veliko i posredovanja u trgovini, trgovine na malo živežnim namirnicama u specijaliziranim prodavaonicama, trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, cestovni prijevoz i skladištenje robe, proizvodnju hrane i pića, ugostiteljstvo i zastupanje u drugim tvrtkama. U izvješću o obavljenoj reviziji društva MIT trgovina, d.o.o. za 2001. koju je obavilo društvo Syskopos-Croatia, d.o.o. dano je mišljenje da financijski izvještaji istinito i objektivno pokazuju financijski i materijalni položaj društva i rezultat poslovanja. Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 10.033.146,20 kn, ukupni rashodi u iznosu 9.913.200,42 kn te dobit 119.945,78 kn.

Prema bilanci koncem 2001. ukupna aktiva i pasiva iznose 1.189.383,46 kn i smanjene su za 79,82% u odnosu na prethodnu godinu. Značajnije smanjenje odnosi se na dugotrajnu imovinu, odnosno tri nekretnine koje su bile u vlasništvu društva MIT trgovina, d.o.o. Društvo MIT trgovina, d.o.o. pripojeno je Društvu, na temelju ugovora o pripajanju iz svibnja 2002. i odluke Skupštine iz lipnja 2002., što je upisano u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu iz studenoga 2002.

Društvo nije stjecalo vrijednosno značajnije udjele u drugim trgovačkim društvima.

U vrijeme obavljanja revizije većinski vlasnik Društva je društvo Finagra d.o.o, za proizvodnju i usluge, Zagreb, (MBS 080265286) koje posjeduje 73,65% dionica. Društvo Finagra, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 7, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu početkom 1999. pod brojem 98/5570-2 na temelju društvenog ugovora o osnivanju iz prosinca 1998. Osnivači društva su Mladen Mavriček, Davorin Lovrić, Ivan Trgo i Ivica Čapo. U vrijeme obavljanja revizije direktori društva Finagra d.o.o. su Ivan Trgo i Mensur Jašarević, a društvo ima tri prokurista Mladen Mavriček, Davorin Lovrić i Ivica Čapo. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 20.000,00 kn, od čega je svaki od osnivača uložio po 5.000,00 kn. U sudskom registru je na temelju odluke od 27. listopada 2000. upisana izmjena društvenog ugovora o osnivanju koja se odnosi na proširenje djelatnosti. Društvo Finagra d.o.o. registrirano je za poljoprivredu, lov i usluge povezane s njima, proizvodnju hrane i pića, poslovanje nekretninama, računovodstvo, knjigovodstvo i porezno savjetovanje i druge djelatnosti.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 11. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Tomislav Hodak, a zamjenik Jagoda Pukšec. Članovi Radničkog savjeta bili su: Ante Bijelić, Miro Čurković, Vjekoslav Markas, Ivan Motik, Franjo Pachar, Josip Bošnjaković, Miro Čuljak, Zdenko Lopatnik, Ivanka Kostelić i Nikola Korečić. Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u lipnju 1992., što je u roku propisanom odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Temeljni kapital dioničkog društva utvrđen je u iznosu 6.807.756.800.- HRD, odnosno 53.185.600,- DEM, a podijeljen je na 531 856 dionica pojedinačne vrijednosti 100,- DEM. Sve dionice glase na ime. Utvrđeno je da osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu kupiti uz popust 50,00% od ukupnog broja dionica. Prednost pri kupnji imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Nakon proteka roka za upis dionica s popustom, preostale dionice predviđeno je ponuditi na prodaju bez popusta svim pravnim i fizičkim osobama, javnim prikupljanjem ponuda. Protekom posljednjeg roka za upis dionica, neupisane dionice prenose se fondovima, s time da zaposleni u Poduzeću zadržavaju prvenstvo kupnje u skladu s odredbom članka 27. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon što je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) obavio kontrolu i analizu dostavljene dokumentacije, u studenome 1993. donio je rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Rješenjem je utvrđen temeljni kapital dioničkog društva u iznosu 245.804.815.000.- HRD ili 60.320.200,- DEM, što je za 7.134.600,- DEM ili 13,41% više u odnosu na utvrđeni iznos odlukom o pretvorbi, a odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme. Rješenjem je Poduzeće obvezano prije upisa u sudski registar uskladiti odluku o pretvorbi, što je učinjeno. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi donesene su u svibnju 1994. Izmjenama je temeljni kapital utvrđen u iznosu 245.804.815.000.- HRD, odnosno 60.320.200,- DEM, a podijeljen je na 603 202 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Utvrđeno je da osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća mogu kupiti uz popust 301 601 dionicu, s time da svaka od njih može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM.

3.1.1 Razvojni program

Poduzeće je prije pretvorbe utvrdilo razvojne smjernice, od kojih su prioritetne: stabilizacija u novim tržišnim uvjetima poslovanja, stvaranje moderne unutarnje organizacije, povećanje proizvodnje, korištenje kapaciteta u proizvodnji stočne hrane i mesnoj industriji i smanjenje troškova poslovanja, te dobivanje statusa izvoznika. Planirano je da djelatnost ostane ista zbog specifičnosti raspoloživih kapaciteta, tehnologije i namjene gotovih proizvoda. Ocijenjeno je da će se moći zadržati postojeći obujam proizvodnje i plasmana te povećati proizvodnju s obzirom na postojeće kapacitete. Razvojne smjernice posebno su dane za tri radne jedinice te cjelokupno Poduzeće za koje je predviđeno proširenje prodajnog prostora i izgradnja diskonta u vlastitoj zgradi, nabava prijevoznih sredstava te dovršetak kompjutorizacije cjelokupnog poslovnog prostora.

U radnoj jedinici Tvornica stočne hrane predviđena je zamjena sušare i elevatorskih linija u silosima, rekonstrukcija linija za prihvata sirovina, industrijskog kolosijeka i komandne ploče s automatskim vođenjem tehnološkog procesa i kompjutorskim upravljanjem proizvodnje, modernizacija linije transporta u skladištima, nabava potrebne opreme i izgradnja silosa za žitarice kapaciteta 12 000 tona. U radnoj jedinici Svinjogojska farma predviđena je rekonstrukcija i adaptacija nekoliko objekata, razdvajanje ventilacijskog sistema, zamjena potrebne opreme, nabava stoke, uvođenje nove tehnologije uzgoja, dovršetak sistema pročišćavanja otpadnih voda i izgradnja novog sistema grijanja. U radnoj jedinici Mesna industrija predviđeno je dovršenje radova u novoj klaonici i nabava potrebne opreme, rekonstrukcija komore za termičku obradu i zrenje kobasica, uređenje stočnog depoa, uređaja za termičku obradu konzervi i rashladnog postrojenja, tunela za duboko zamrzavanje i skladišta, nabava opreme za pakiranje proizvoda i ugradnja cijevi do kolektora s izgradnjom sistema za dezinfekciju.

Prije pretvorbe položaj Poduzeća na tržištu bio je uvjetovan nizom čimbenika. Tijekom 1991. i 1992. zbog pada plaća i kupovne moći potrošača trebalo je prilagoditi cijene proizvoda, a istodobno su porasli troškovi proizvodnje, zbog čega su smanjeni prihodi i dobit Poduzeća. Zbog rata je bila smanjena ponuda sirovina za proizvodnju krmnih smjesa i mesnih prerađevina te otežani uvjeti transporta i prodaje proizvoda. Navedeno je da je zbog utvrđenih čimbenika nemoguće kvantificirati planirani razvoj zbog nedostajućih izvora financiranja, uvjetovanih ratnim zbivanjima te je predviđeno investicijski elaborat naknadno izraditi, zajedno s planom i ocjenom izvodljivosti i financijskim aspektima programa.

Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U analizi razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća dane su razvojne smjernice, a nisu utvrđene vrijednosti ulaganja ni vremensko razdoblje na koje se odnosi. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte, već je utvrđeno da će se nakon pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, zavisno od interesa dioničara, izraditi investicijski program s dodatnim ulaganjem kapitala.

Novim razvojnim programom, nakon obavljene pretvorbe, predviđeno je povećanje proizvodnje, izvoza i zaposlenosti te rješenje ekologije svinjogojske farme. Program je usvojio upravni odbor koncem 1993. i prilog je ponudi ortaka-zaposlenika Društva za kupnju dionica Društva bez popusta. Prema programu bi se do 2000., a u odnosu na 1993. proizvodnja tovljenika povećala sa 65 000 komada na 200 000 komada ili za 207,69%, stočne hrane s 40 000 tona na 100 000 tona ili za 150,00%, dok bi se proizvodnja i prerada mesa povećala sa 6 500 tona na 17 000 tona, odnosno za 161,54%. Predviđeno je do konca 2000. povećati i program proizvodnje Poduzeća s 40.000.000,- DEM na 110.000.000,- DEM, a broj zaposlenih sa 687 na 1 000.

Programom je ujedno predviđeno rješenje ekologije svinjogojske farme promjenom svinjogojske proizvodnje na farmi s komercijalne proizvodnje tovljenika u proizvodnju

čistokrvnih pasmina u nukleus centru, a komercijalnu proizvodnju preseliti kod kooperanata. Vremenski bi se program odvijao u šest godišnjih razdoblja do 2000., za što je predviđeno financiranje vlastitim sredstvima koja nisu kvantificirana te sredstvima poljoprivrednika.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je zajedno s odlukom o pretvorbi u lipnju 1992. Nakon što je Fond obavio kontrolu dostavljene dokumentacije, program je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na procijenjenu vrijednost Poduzeća, odnosno povećana je visina temeljnog kapitala u skladu s iznosom utvrđenim rješenjem i izmjenama odluke o pretvorbi. Programom pretvorbe utvrđena su tri kruga upisa dionica. Pravo upisa u prvom i drugom krugu imaju osobe s pravom prvenstva. U prvom krugu pravo upisa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. U drugom krugu dionice uz popust upisuju osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobe s pravom prvenstva mogu uz popust upisati 50,00% ukupnog broja dionica, odnosno do nominalne vrijednosti 30.160.100,- DEM. Utvrđeno je da će se dionice otplaćivati obročno u roku pet godina ili jednokratno, a pozivi za upis dionica objavit će se u dnevnim novinama. Preostale dionice predviđeno je ponuditi u trećem krugu na prodaju javnim prikupljanjem ponuda svim pravnim i fizičkim osobama, bez prava na popust i obročnu otplatu. Programom je utvrđeno da se dionice koje preostanu do ukupnog broja dionica, nakon završetka upisnih krugova prenose fondovima, sa zadržavanjem prava prvokupa za zaposlene u Poduzeću.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provjerila je zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1991., o čemu je sastavila izvješće u svibnju 1992. Pri tome nije obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. te nije prisustvovala popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja financijski rezultat poslovanja te da je godišnji obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima. Također je navedeno da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) je u suradnji s djelatnicima Poduzeća u lipnju 1992. izradilo poduzeće TEB-biro za privredno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba, koje je obavilo i procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, a što je iskazano u zasebnim elaboratima. U procjeni su sudjelovali Mladen Štahan, dipl. oec., voditelj projekta, Stjepan Bilušić, dipl. ing. arh., procjenitelj nekretnina, Darko Ivanda, dipl. ing. str. i Alenko Živković, dipl. ing. str., procjenitelji opreme i Josip Segin, dipl. oec., procjenitelj ulaganja, zaliha, potraživanja i obveza. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

Prema odluci radničkog savjeta iz veljače 1992. vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne uključuje se u procijenjenu vrijednost, a stanovi se predaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U Društvu nema dokumentacije o predaji stanova na gospodarenje fondovima te popisa predanih stanova. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjene tržišne vrijednosti Poduzeća pošlo se od bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost prema elaboratu	Vrijednosti utvrđene rješenjem Fonda
1.	Stalna sredstva	14.511.781,-	51.256.709,-	58.575.775,-
1.1.	Materijalna ulaganja	14.487.545,-	51.232.473,-	58.551.539,-
1.1.1.	Zemljište	1.948.636,-	8.146.617,-	10.207.187,-
1.1.2.	Građevinski objekti	9.591.145,-	34.399.182,-	38.157.678,-
1.1.3.	Oprema	277.873,-	6.016.783,-	7.516.783,-
1.2.4.	Osnovno stado	2.669.891,-	2.669.891,-	2.669.891,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	24.236,-	24.236,-	24.236,-
2.	Obrtna sredstva	8.101.746,-	8.254.509,-	8.243.447,-
2.1.	Zalihe	6.099.982,-	6.099.163,-	6.088.091,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	1.714.400,-	1.867.982,-	1.867.982,-
2.3.	Druga kratkoročna potraživanja	176.764,-	176.764,-	176.764,-
2.4.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	110.600,-	110.600,-	110.610,-
3.	Druga izvanposlovna aktiva	32.000,-	-	-
A	Ukupno aktiva (1+2+3)	22.645.527,-	59.511.218,-	66.819.222,-
4.	Dugoročne obveze	175.273,-	173.400,-	173.400,-
5.	Kratkoročne obveze	6.152.254,-	6.152.254,-	6.325.654,-
B	Ukupno obveze (4+5)	6.327.527,-	6.325.654,-	6.499.054,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (A-B)		16.318.000,-	53.185.564,-	60.320.168,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 16.318.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 53.185.564,- DEM, što je za 36.867.564,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Do značajnog povećanja procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost došlo je iz razloga što je u procjenu, osim imovine koja je na dan 31. prosinca 1991. bila iskazana u poslovnim knjigama, uključena i imovina ranijih OOUR-a Tvornica stočne hrane i Mesna industrija nad kojima su do konca 1991. vođeni stečajni postupci. Po završetku stečajnih postupaka njihova je imovina predana Poduzeću prema sudskim rješenjima iz rujna i listopada 1991.

Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 60.320.200,- DEM, što je za 7.134.636,- DEM više od procjene iz elaborata. Vrijednost Poduzeća prema rješenju Fonda trebala je iznositi 60.493.600,- DEM, odnosno za 173.400,- DEM više, jer je Fond dugoročne obveze Poduzeća u iznosu 173.400,- DEM iskazao dva puta, kao dugoročne i kratkoročne te je za navedeni iznos dva puta smanjena vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Vrijednost nekretnina (zemljište i građevinski objekti) na pet lokacija elaboratom je procijenjena u iznosu 42.545.799,- DEM (od čega zemljište u iznosu 8.146.617,- DEM i građevinski objekti u iznosu 34.399.182,- DEM). Dokumentacija o procjeni sadrži osnovne podatke o nekretninama, provedenom proračunu vrijednosti, prikaze geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti te ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Na zahtjev Fonda, koji je pri kontroli procjene vrijednosti Poduzeća utvrdio da pojedini elementi procjene ne odgovaraju utvrđenoj metodologiji te da su nekretnine na pojedinim lokacijama procijenjene u iznosu nižem od tržišne vrijednosti, prema utvrđenoj metodologiji u lipnju 1993. procjenitelj nekretnina je izradio dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Nekretnine su procijenjene na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te podataka nadležnih tijela o prometnoj vrijednosti zemljišta, troškovima pripreme i rente zemljišta. Dopunom elaborata i rješenjem Fonda procijenjena vrijednost nekretnina uvećana je za 5.819.066,- DEM te iznosi 48.364.865,- DEM (od čega zemljište u iznosu 10.207.187,- DEM i građevinski objekti u iznosu 38.157.678,- DEM).

Poduzeće je kao dokaz o pravu korištenja nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti dostavilo dokumentaciju u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se kao dokaz o pravu korištenja nekretnina mogu koristiti zemljišnoknjižni izvadak, odluka suda, rješenje organa uprave, ugovor i drugi pravno valjani dokumenti o pravu korištenja nekretnina. Pregled nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

Nekretnine procijenjene u vrijednost Poduzeća

Redni broj	Lokacija	Čestica	Katastarska općina	Gruntovnica/katastar *	Površina u m ² **	Procijenjena vrijednost u DEM ***
1.	Svinjogojska farma, Sesvete, Kelekova bb	2293/1	Sesvete	z.k.ul. 3589	390 362	19.637.940,-
2.	Mesna industrija, Sesvete, Livadarski put 16	2419/1, 2420, 2421	Sesvete	pl 4780	103 343	15.325.537,-
3.	Tvornica stočne hrane, Sesvete, Kelekova 7a	320/1	Sesvete	z.k.ul. 702	46 846	9.647.294,-
4.	Crpilište Sljeme, Ivanja Reka	5809, 5813, 5816	Resnik	pl 3877	3 183	2.869.682,-
5.	Elektronski računski centar, Zagreb, Mečarova 6	2405/3	Peščenica	pl 3900	1 229	884.412,-
Ukupno		-	-	-	544 963	48.364.865,-

* Gruntovnica/katastar - broj zemljišnoknjižnog uloška (z.k.ul.) ili posjedovnog lista (pl) pod kojim su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama (gruntovnica) ili katastarske knjige Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba

** Površina u m² - obuhvaća površinu građevinskog zemljišta procijenjenog u vrijednost Poduzeća

*** Procijenjena vrijednost u DEM - obuhvaća ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina na pojedinoj lokaciji (zemljište, priključci, građevinski objekti i vanjsko uređenje)

Nekretnine na lokaciji Sesvete, Kelekova bb, Svinjogojska farma, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama za z.k.ul. 3589, prema kojem je na nekretninama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist PIK Sljeme, Pogon Svinjogojska farma, čiji je pravni slijednik Poduzeće. Upis u zemljišne knjige obavljen je na temelju zapisnika Komisije za ispravljanje zemljišne knjige, prema kojem je dio nekretnina stečen kupnjom a drugo eksproprijacijom. Prema posjedovnom listu (pl 4782) posjednik nekretnina je OOUR Svinjogojska farma.

Nekretnine na lokaciji Sesvete, Livadarski put 16, Mesna industrija, uključene su u procijenjenu vrijednost na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu iz rujna 1991., kojim je cjelokupna imovina stečajnog dužnika (PIK Sljeme OOUR Mesna industrija, Sesvete, Livadarski put 16) predana Poduzeću kao jedinom pravnom slijedniku te izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama za z.k.ul. 351, prema kojem je na nekretninama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Tvornice suhomesnatih proizvoda Sljeme. Prema posjedovnom listu 4780 posjednik nekretnina je OOUR Mesna industrija. Na temelju rješenja suda Poduzeću je u rujnu 1991. predana cjelokupna imovina stečajnog dužnika, odnosno uz nekretnine na navedenoj lokaciji Poduzeću su predane i nekretnine na lokaciji Ivanja Reka, Crpilište Sljeme.

Posjednik navedenih nekretnina je prema posjedovnom listu 3877 bio PIK Sljeme, Mesna industrija.

Nekretnine na lokaciji Sesvete, Kelekova 7a, Tvornica stočne hrane, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu iz listopada 1991., kojim je cjelokupna imovina stečajnog dužnika (PIK Sljeme OOUR Tvornica stočne hrane, Sesvete, Kelekova 7) predana Poduzeću kao jedinom pravnom slijedniku te izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama za z.k.ul. 702 iz travnja 1992. prema kojem je na nekretnine upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Poduzeća. Nekretnine su oduzete prijašnjim vlasnicima na temelju rješenja o eksproprijaciji 04-2855/1-1962, kojeg je u travnju 1962. donio Narodni odbor općine Sesvete. Pravo korištenja za korist Poduzeća upisano je na temelju zapisnika Komisije za ispravak zemljišnih knjiga Z-1671/91 iz studenoga 1991., koji je na zahtjev Poduzeća sastavljen radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi i katastru. Prema posjedovnom listu (pl 4781) posjednik ovih nekretnina je OOUR Tvornica stočne hrane. Prema dokumentaciji uz jedan postupak za naknadu imovine oduzete prijašnjim vlasnicima, koji se zbog naturalnog povrata zemljišta površine 4 769 m² vodio do travnja 2002. pri Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove grada Zagreba, pravni prednik Poduzeća je u posjed zemljišta stupio na temelju rješenja o utvrđivanju općeg interesa broj 04-2855/1-1962. U postupku je utvrđeno da navedeno rješenje nije rješenje o eksproprijaciji, kako se navodi u zapisniku Komisije za ispravak zemljišnih knjiga, nego rješenje o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju Tvornice stočne hrane, što nije akt o oduzimanju već je u smislu propisa o eksproprijaciji jedna od zakonskih pretpostavki pristupanja eksproprijaciji. Rješenje o eksproprijaciji nije pronađeno u arhivu bivše općine Sesvete, a u postupku su nasljednici izjavili da prijašnji vlasnik nije dobio rješenje o eksproprijaciji niti je za zemljište isplaćena novčana ili drugi vid naknade. Utvrđeno je da rješenje o općem interesu, kao i katastarski podaci prema kojima je Poduzeće evidentirani posjednik čestice formirane od zemljišta obuhvaćenog općim interesom te podaci i iskazi prijašnjih vlasnika dani u postupku za ispravak zemljišnih knjiga, upućuju na zaključak da je oduzimanje zemljišta obavljeno odmah nakon utvrđivanja općeg interesa, ali bez donošenja rješenja o eksproprijaciji, odnosno bez akta o oduzimanju. Ovaj postupak je u smislu utvrđivanja prava na naknadu završen u travnju 2002., kada je zakonskim nasljednicima prijašnjeg vlasnika rješenjem utvrđeno pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske. Zahtjev za naturalnim povratom je odbijen, jer je oduzeto zemljište uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Nekretnine u Zagrebu, Mečarova 6, Elektronski računski centar, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su na temelju ugovora iz prosinca 1982. kojim je OOUR Elektronski računski centar Zagreb, Mečarova 6, čiji je pravni slijednik Poduzeće, stekao te nekretnine od RO Sljeme ugostiteljstvo i turizam Zagreb, Heinzeleova 53. Prema posjedovnom listu 3900 posjednik ove nekretnine je Poduzeće.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća na tri lokacije u Sesvetama (Svinjogojska farma, Mesna industrija i Tvornica stočne hrane) uključeno je građevinsko zemljište na katastarskim česticama na kojima su bili izgrađeni proizvodni pogoni i prateći objekti, odnosno ono koje je služilo u poslovne svrhe i koje je bilo ograđeno. Poduzeće je u vrijeme obavljanja pretvorbe imalo pravo korištenja zemljišta i na drugim katastarskim česticama na tim lokacijama koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost, a koje se prema podacima Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze grada Zagreba, područni odjel Sesvete, iz srpnja 1993., također nalaze unutar građevinskog područja, ali su neizgrađene, nisu dio proizvodne i prostorne cjeline Poduzeća i ne nalaze se u funkciji.

Općinski sud u Sesvetama u 1995. je prije donošenja rješenja Fonda kojim se utvrđuju nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost, upisao pravo vlasništva za korist Društva na građevinsko zemljište koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost na lokaciji Tvornice stočne hrane, i to na 4 489 m² zemljišta na česticama 320/2, 320/3, 322/3 i 338/3, upisanih u z.k.ul. 702, k.o. Sesvete. Fond je za potrebe upisa u zemljišne knjige u veljači 1997. donio rješenje kojim se utvrđuju nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost, na temelju kojeg je, kao i druge potrebne dokumentacije, Društvo podnijelo prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama na tri lokacije u Sesvetama (ukupno 540 551 m² zemljišta s izgrađenim građevinskim objektima). Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama iz ožujka 1997. obavljeno je brisanje društvenog vlasništva na nekretninama uz upis prava vlasništva u korist Društva te njihov otpis iz z.k.ul. 3589, 351 i 702 u kojima su dotad bile upisane i prijenos u novi z.k.ul. 6612. Kao vlasništvo Društva upisane su i tri stambene zgrade koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost, a prema obrazloženju zaposlenika Društva koji je sudjelovao u izradi elaborata, one su bile dio stambenog fonda koji prema odluci radničkog savjeta nije uključen u procjenu. Stambene zgrade nalaze se na zemljištu u vlasništvu Društva, a prema saznanjima zaposlenika stanari su otkupili stanove. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, nekretnine koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Na građevinskom zemljištu koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost na preostale dvije lokacije (Mesna industrija i Svinjogojska farma) u zemljišnim knjigama je sredinom 2002. još upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist RO Sljeme, Mesna industrija, OOUR Energetika (z.k.ul. 4969), Tvornice suhomesnatih proizvoda Sljeme (z.k.ul. 351) te PIK Sljeme, Pogon Svinjogojska farma (z.k.ul. 3589). U katastarskim knjigama (posjedovni listovi 4780, 4781 i 4782) kao posjednik zemljišta na sve tri lokacije u Sesvetama koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost upisano je Društvo.

Za dio građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu na ove dvije lokacije, Društvo je u 2002. bez pokretanja obnove postupka podnijelo sudu dva prijedloga za brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja, i to za 17 025 m² zemljišta na z.k.č. 275/1 (upisano u z.k.ul. 4969, k.o. Sesvete, lokacija Mesna industrija) i 7 451 m² na z.k.č. 2293/2 (z.k.ul. 3589, k.o. Sesvete, lokacija Svinjogojska farma), koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost te upis prava vlasništva u korist Društva. Navedeno nije u skladu s navedenim odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Prijedlozi do početka studenoga 2002. nisu konačno riješeni. Na zemljištu na z.k.č. 275/1 nalazi se športski objekt (nogometno igralište) koji je odlukom skupštine grada Zagreba o preuzimanju športskih objekata u društvenom vlasništvu iz lipnja 1993., donesenom na temelju Zakona o športu (Narodne novine 60/92 i 25/93), postao vlasništvo grada Zagreba. Prema izmjenama i dopunama Zakona o športu (Narodne novine 11/94 i 77/95) gradska skupština u siječnju 1996. donijela je zaključak o preuzimanju tog objekta u vlasništvo grada Zagreba, za što Općinskom sudu u Sesvetama nije podnesen zahtjev za upis vlasništva. Za preostale dvije lokacije uključene u procijenjenu vrijednost (Ivanja Reka i Zagreb, Mečarova 6), do sredine 2002. nije podnesen prijedlog za upis prava vlasništva.

Radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina Fond je rezervirao 34 825 dionica nominalne vrijednosti 3.482.500,- DEM, što predstavlja 5,77% temeljnog kapitala. Dionice u protuvrijednosti procijenjenih nekretnina (zemljište i građevinski objekti na k.č. 2419/1 i 2420, pl 4780, k.o. Sesvete) rezervirane su jer nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u društveno vlasništvo. Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovog Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi. Prijašnjim vlasnicima se prema odredbama članka 53. Zakona ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital poduzeća, već im pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina. Ako ostvarenje prava na naknadu nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Fonda, na način propisan odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske. Za imovinu koja nije unesena u društveni kapital propisano je kada i uz koje uvjete je moguće ostvariti naknadu u naravi. Postupak za naknadu oduzete imovine provodi se na zahtjev prijašnjih vlasnika, a zahtjev se podnosi nadležnom županijskom uredu, koji nakon provedenog postupka donosi rješenje o naknadi.

Pri Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove grada Zagreba u tijeku je više postupaka za naknadu imovine oduzete prijašnjim vlasnicima koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a doneseno je i više pravomoćnih rješenja kojima je prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu koja je uključena u društveni kapital (procijenjenu vrijednost) Poduzeća utvrđeno pravo na naknadu u dionicama odnosno udjelima društava iz portfelja Fonda ili u obveznicama Republike Hrvatske.

Oprema je prema elaboratu procijenjena u iznosu 6.016.783,- DEM. Procjena je obavljena na temelju dostupnih podataka o zamjenskoj (nabavnoj) vrijednosti, odnosno mogućih tržišnih vrijednosti za opremu za koju nedostaju podaci o zamjenskoj vrijednosti (tehnoški zastarjela oprema i ona za koju nedostaju dokumentirani podaci o godini proizvodnje, proizvođaču i nabavnoj cijeni) te fizičkog pregleda opreme. Pri procjeni uzeti su u obzir moguće vrijeme daljnje uporabe te tehnološka i tehnička sposobnost u vrijeme procjene. Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost opreme uvećana je za 1.500.000,- DEM i iznosi 7.516.783,- DEM. S obzirom da u dokumentaciji nema dopune elaborata o procjeni vrijednosti opreme nije vidljivo zbog čega je došlo do tog povećanja. Prema obrazloženju djelatnika Društva koji je sudjelovao u izradi elaborata, do povećanja vrijednosti opreme došlo je na zahtjev Fonda jer je oprema Poduzeća bila podcijenjena u odnosu na druge mesne industrije i tvornice stočne hrane.

Osnovno stado je prema procjeni iz elaborata i rješenju Fonda procijenjeno prema knjigovodstvenoj vrijednosti koja iznosi 2.669.891,- DEM. Procjenu vrijednosti osnovnog stada za godišnji obračun 1991. obavili su stručnjaci Poduzeća, a knjigovodstvena i procijenjena vrijednost su jednake jer je knjigovodstvena vrijednost osnovnog stada na dan 31. prosinca 1991. procijenjena po tržišnim cijenama.

Dugoročna financijska ulaganja su prema procjeni iz elaborata i rješenju Fonda procijenjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 24.236,- DEM. Procijenjena vrijednost odnosi se na dionice društava Zagrebačka banka d.d. (21.509,- DEM) i Croatia osiguranje d.d. (2.727,- DEM), a iz elaborata nije vidljivo koliko Poduzeće ima dionica kojeg društva. Prema izvješću revizorske tvrtke koja je obavila reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., koncem te godine Društvo je posjedovalo 4 261 dionicu spomenute banke. Prema dokumentaciji (odluke upravnog i nadzornog odbora Društva te izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva za 1999.), Društvo je zbog podmirenja obveza za kamate po kreditima, u 1999. toj banci prodalo navedenih 4 261 dionicu za 3.064.511,00 kn (prodajna cijena umanjena za brokersku proviziju).

Zalihe su elaboratom procijenjene u iznosu 6.099.163,- DEM, što uz neznatna odstupanja odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti i vrijednosti utvrđenoj rješenjem Fonda. Zalihe materijala i pričuvnih dijelova procijenjene su po nabavnim cijenama, a sitnog inventara po sadašnjoj vrijednosti u ukupnom iznosu 968.960,- DEM, što je 15,89% procijenjene vrijednosti zaliha.

Preostale zalihe koje obuhvaćaju nedovršenu proizvodnju, proizvode i robu u prodavaonicama elaboratom su procijenjene u iznosu 5.130.203,- DEM, što je 84,11% procijenjene vrijednosti zaliha (od čega su vrijednosno najznačajnije zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 4.365.563,- DEM ili 71,58%). Prema elaboratu navedene zalihe su u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. iskazane po tržišnim odnosno prodajnim cijenama, zbog čega njihova procijenjena vrijednost odgovara knjigovodstvenoj.

Kratkoročna potraživanja iz poslovanja elaboratom i rješenjem Fonda procijenjena su u iznosu 1.867.982,- DEM, od čega potraživanja od kupaca u iznosu 1.815.818,- DEM te dani predujmovi i druga potraživanja u iznosu 52.164,- DEM. Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 176.764,- DEM, a odnose se na potraživanja od državnih i drugih institucija, od zaposlenika za isplaćene predujmove i druga razna potraživanja.

Obveze Poduzeća su prema elaboratu procijenjene u iznosu 6.325.654,- DEM, od čega dugoročne obveze (primljeni krediti) u iznosu 173.400,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 6.152.254,- DEM. Kratkoročne obveze odnose se na obveze za kredite od banaka u iznosu 2.930.727,- DEM, prema dobavljačima u iznosu 1.353.109,- DEM, za naknadno utvrđene obveze po kamatama na kredite u iznosu 852.763,- DEM, za osobne dohotke u iznosu 358.455,- DEM te druge kratkoročne obveze (porez na promet, poreze i doprinose iz osobnog dohotka i drugo) u iznosu 657.200,- DEM.

Fond je na temelju danih obrazloženja iz elaborata prihvatio elaboratom procijenjene vrijednosti druge imovine (osnovno stado, dugoročna financijska ulaganja, zalihe, potraživanja te vrijednosne papire i novčana sredstva) i obveza. S obzirom da u dokumentaciji Društva nema glavne knjige za 1991., popisa imovine i obveza za 1991. te dopuna elaborata o procjeni vrijednosti opreme ne može se dati ocjena o pravilnosti postupka procjene vrijednosti opreme i navedene druge imovine te obveza Poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje kojim je dana suglasnost na pretvorbu, Fond je donio u studenome 1993. Rješenjem je utvrđeno da je Poduzeće dostavilo Fondu odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom, a predloženi program pretvorbe je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Ranije, na zahtjev Fonda, dostavljena je dopuna tražene dokumentacije za nekretnine i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Posljednja obrazloženja i dopune dostavljeni su u rujnu 1993. Rješenje Fonda doneseno je u propisanom roku od 60 dana od dana dostave cjelokupne dokumentacije.

Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 245.804.815.000,- HRD, odnosno 60.320.200,- DEM. Primijenjen je tečaj na dan donošenja rješenja 4. studenoga 1993. koji je za 1,- DEM iznosio 4.075,- HRD. Broj dionica i nominalna vrijednost dionice nisu utvrđeni. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi te zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i organima državne vlasti, do iznosa od 122.902.407.500,- HRD, odnosno protuvrijednost 30.160.100,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti.

Dionice koje se neće prodati zajedno s preostalim 50,00% dionica, umanjeno za rezervirane dionice u iznosu 3.482.500,- DEM predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Upis dionica s pravom popusta

Pozivi za upis i prodaju dionica s pravom popusta objavljeni su u dnevnom tisku u rokovima utvrđenim programom pretvorbe. Ugovori sa 783 osoba koje su podnijele ponudu za upis dionica s popustom zaključeni su do utvrđenog roka za zaključenje ugovora, odnosno 27. studenoga 1993. Dionice ugovorene jednokratnom uplatom i prvi obroci za dionice ugovorene na obročnu otplatu plaćeni su u propisanom roku. Uz popust je prodano 155 980 dionica u vrijednosti 15.598.000,- DEM ili 63.561.850.000,- HRD, što čini 25,86% temeljnog kapitala.

Nakon provedenog upisa i prodaje ostalo je neprodano ukupno 447 222 dionica, od čega je 34 825 dionica rezervirano za prijašnje vlasnike, dok je prema programu pretvorbe i rješenju Fonda preostalih 412 397 dionica predviđeno prodati javnim prikupljanjem ponuda.

- Upis dionica bez prava popusta

Fond je u dnevnom tisku koncem 1993. objavio poziv za prodaju 412 397 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti, u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe. Programom je utvrđeno pravo zaposlenika o zadržavanju prvenstva kupnje neprodanih dionica u skladu s odredbom članka 27. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U roku određenom za podnošenje ponuda primljena je jedina ponuda za kupnju 171 000 dionica Društva, odnosno 28,35% temeljnog kapitala. Ponudu je dalo 610 ortaka - zaposlenika Poduzeća (dalje u tekstu: ortaci) koji su 17. siječnja 1994. zaključili ugovor o ortakluku prema kojem ortacima pripada pravo na kupnju dionica ovisno o visini uloga.

Revizijom je utvrđeno da je navedeno pravo ograničeno, odnosno, ovisilo je o broju bodova radnog mjesta na koje je ortak kao zaposlenik Poduzeća raspoređen. Broj dionica što ih je ortak mogao kupiti iznosi 23,36% od broja bodova, odnosno plaće. S obzirom na utvrđeni uvjet ortaci su upisali i kupili dionice u rasponu od 140 do 1 168 dionica. Tako je direktor čije je radno mjesto imalo 5 000 bodova upisao 1 168 dionica, a 140 dionica ili 88,02% manje upisao je radnik čije je radno mjesto imalo najmanji broj - 600 bodova. Za slučaj odustanka od ugovora otplaćene dionice ostaju ortaku, dok je za neotplaćene ugovoreno pravo prvenstva kupnje za druge ortake. Prema ugovoru o ortakluku ortaci ne smiju odustati od ugovora za vrijeme trajanja radnog odnosa u Društvu, dionice se otplaćuju obustavom od plaće, a u slučaju prestanka radnog odnosa ortak mora u roku 30 dana obavijestiti upravni odbor ortaka i dati garanciju osiguranja otplate. Predstavnik ortaka je Mihovil Grabovac koji prema ugovoru može biti promijenjen samo uz suglasnost Fonda i u posebnim okolnostima. Za kupnju 171 000 dionica nominalne vrijednosti 17.100.000,- DEM ponuđeno je plaćanje 3,00% nominalne vrijednosti ili 513.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Za preostalim 16.587.000,- DEM ponuđeno je plaćanje u deset polugodišnjih obroka, od kojih prvi dopijeva 15. dan po isteku roka od šest mjeseci od ugovaranja.

Ugovor o kupnji dionica zaključen je 21. ožujka 1994. a njime su ortaci preuzeli obvezu zadržavanja svih zaposlenih u Poduzeću na dan ugovaranja. Ugovorena je solidarna odgovornost ortaka za uredno ispunjenje svih ugovornih obveza. U skladu s ugovorom uplaćeno je 3,00%, ili 513.000,- DEM u protuvrijednosti HRD prema tečaju na dan uplate. Ugovoreno je da kupac ne može raspolagati neotplaćenim dionicama prije upisa Društva u sudski registar. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata.

- Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica ukupno je prodano 326 980 dionica Društva, od kojih 155 980 s popustom i 171 000 bez popusta. Neprodano je 241 397 dionica u vrijednosti 24.139.700,- DEM, što predstavlja 40,02% temeljnog kapitala. Od navedenih dionica je odlukom Fonda iz travnja 1994., u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu preneseno 160 931 dionica nominalne vrijednosti 16.093.100,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 56 326 dionica nominalne vrijednosti 5.632.600,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 24 140 dionica nominalne vrijednosti 2.414.000,- DEM. Kako je pored navedenih dionica, u skladu s rješenjem Fonda, rezervirano za prijašnje vlasnike 34 825 dionica nominalne vrijednosti 3.482.500,- DEM, Fondu je ukupno preneseno 195 756 dionica nominalne vrijednosti 19.575.600,- DEM ili 32,45% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 12. svibnja 1994. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 23. svibnja 1994. Upis je obavljen u skladu s rješenjem Fonda. Osoba ovlaštena za zastupanje je Mihovil Grabovac, direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 245.804.815.000,- HRD, odnosno 60.320.200,- DEM, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar kao dioničko društvo daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	Mali dioničari	326 980	32.698.000,-	54,21
2.	Fond	195 756	19.575.600,-	32,45
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	56 326	5.632.600,-	9,34
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualanih poljoprivrednika Hrvatske	24 140	2.414.000,-	4,00
Ukupno		603 202	60.320.200,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

Fond je zaključio ugovore o prodaji 155 980 dionica Društva s popustom s ukupno 783 dioničara. Ugovorena je obročna otplata od pet godina, odnosno u 60 mjesečnih obroka, te otplata u prvoj godini 5,00%, drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% iznosa ugovorene cijene. Uz ugovore je za zaposlenike Društva priložena izjava o suglasnosti obustave plaća i uplate dospjelih obroka koja ima snagu administrativne zabrane. Za zakašnjele uplate Fond ima pravo obračunati propisane zatezne kamate, a u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno raskinuti ugovor i prenijeti Fondu neotplaćene dionice. Fond je jednom godišnje revalorizirao obroke za otplatu dionica, a na zakašnjele uplate obračunavane su zatezne kamate.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Dodaci ugovora zaključeni su u veljači 1997. sa 654 dioničara, od kojih je s tri dioničara ugovorena otplata u roku dvije godine, s jednim u roku šest godina, s četiri dioničara u roku deset godina i sa 646 dioničara u roku 20 godina. Dodacima ugovora utvrđeno je da se obroci otplaćuju mjesečno te se u slučaju neplaćanja tri dospjela obroka ugovori raskidaju bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

- Dionice bez popusta

Na temelju ugovora o kupnji dionica i ugovora o ortakluku 610 ortaka kupilo je u ožujku 1994. ukupno 171 000 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti 17.100.000,- DEM, što je 28,35% temeljnog kapitala. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka u iznosu 513.000,- DEM ili 3,00% cijene smatra uplatom depozita u korist Fonda za osiguranje plaćanja ugovorene cijene. Uplata je obavljena starom deviznom štednjom. Preostalih 16.587.000,- DEM ortaci su se obvezali uplatiti u deset polugodišnjih obroka, s tim da u prvoj godini uplata iznosi 3,00%, u drugoj 15,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj preostalih 32,00% od ugovorene cijene. Prvi obrok dopijeva 15 dana po isteku roka od šest mjeseci od zaključenja ugovora. Na zakašnjela plaćanja ugovorena je zatezna kamata u visini 8,00% godišnje. Fond je u slučaju neplaćanja ugovorene cijene na način i u rokovima utvrđenim ugovorom imao prema ugovoru pravo raskinuti ugovor i zadržati deponiranih 513.000,- DEM na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora te preuzeti u vlasništvo neotplaćene dionice. Fond je ortacima zbog nemogućnosti plaćanja odobrio produljenje roka otplate zaključivanjem dva dodatka ugovoru. Prvim dodatkom ugovora u lipnju 1996. produljen je rok otplate preostalog dijela dospjelog trećeg obroka iz listopada 1995. u iznosu 856.663,20 DEM te dospjelog četvrtog obroka iz travnja 1996. u iznosu 1.244.025,- DEM na 29. rujna 1996. Rok dopijeva preostalih obroka, od kojih peti u iznosu 1.658.700,- DEM dopijeva u listopadu 1996. nije mijenjan.

Prema osnovnom i dodatku ugovoru, do ožujka 1997. trebalo je platiti dospjelih 4.644.360,- DEM, a plaćeno je 1.370.955,83 DEM ili 29,51%. Ugovor o prodaji dionica nije raskinut, već je u ožujku 1997. zaključen drugi dodatak ugovoru kojim je za ostatak duga u ukupnom iznosu 56.236.051,62 kn, odnosno 15.729.044,17 DEM odobrena otplata na 20 polugodišnjih obroka po 2.811.802,58 kn. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na ime osiguranja na Fond je, u skladu s drugim dodatkom, preneseno 13 910 otplaćenih dionica po osnovnom ugovoru u nominalnoj vrijednosti 1.391.000,- DEM, što je naknadno odobrio i upravni odbor ortaka 5. svibnja 1997.

Nakon sedam mjeseci trećim dodatkom ugovoru u listopadu 1997. ispravljen je iznos duga utvrđen drugim dodatkom te iznosi 56.442.561,50 kn, a polugodišnji obrok bez kamata iznosi 2.822.128,08 kn. U listopadu i studenom 1997. podmireno je 1.800.000,00 kn ili 63,78% prvog obroka koji je dospio na naplatu 21. rujna 1997. Fond je u prosincu 1997. u skladu s ugovorom trebao raskinuti ugovor i tražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga u roku 15 dana. Međutim, do prosinca 1998. ortaci nisu podmirili dospjelih 6.666.384,24 kn, a za kupnju dionica zaključen je novi ugovor. Navedenim ugovorom je za preostalih 65.789.935,85 kn duga odobrena otplata na 20 godina u polugodišnjim obrocima. Ugovorom je uz 171 000 dionica prodanih ortacima obuhvaćena i prodaja 21 000 dionica koje su ortaci stekli na temelju ugovora o prijenosu dionica s popustom u razdoblju od 1994. do 1996., odnosno ukupno 192 000 dionica. Suglasnosti za novo produljenje roka otplate dobivene su od Ministarstva gospodarstva i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prema planu otplate dug iznosi 17.614.912,27 DEM, što s obračunanih 12.414.590,60 DEM kamata iznosi 30.029.502,87 DEM. Ugovoreni obrok iznosi 750.737,57 DEM, od kojih prvi dopijeva 2. lipnja 1999., a posljednji 2. prosinca 2018. Na zakašnjele uplate obračunava se zatezna kamata. Fond ima pravo u slučaju neplaćanja jednog obroka u roku 60 dana od dopijeva, naplatiti cjelokupni iznos u roku 15 dana s kamatama. Fond je za osiguranje plaćanja ponovno ugovorio prijenos 13 910 otplaćenih dionica, koje su, u skladu s odredbama drugog dodatka ugovoru iz ožujka 1997., već bile prenesene na Fond. Novi ugovor trebalo je zbog neplaćanja raskinuti u kolovozu 1999. a raskinut je u studenome 1999. do kada je podmireno 300.000,00 kn ili 10,23% dospjelog obroka. Naknadno je u prosincu 1999. podmireno 60.000,00 kn.

Za dionice bez popusta od ožujka 1994. do prosinca 1999. ukupno je plaćeno

8.014.121,20 kn ili protuvrijednost 2.190.943,32 DEM. Po raskidu novog ugovora s ortacima, u portfelj Fonda je uz 13 910 dionica prenesenih na temelju osiguranja plaćanja preneseno 167 013 neotplaćenih dionica, odnosno ukupno 180 923 dionica Društva. Produljenjem roka obročne otplate dionica kupljenih bez popusta, zaključivanjem novog ugovora s istim sredstvima osiguranja naplate kao i drugim dodatkom ugovoru, odnosno bez odgovarajućih sredstava osiguranja plaćanja te nepravodobnim raskidanjem ugovora o kupnji dionica bez popusta, ortacima je omogućeno većinsko pravo glasa na skupštinama Društva od sredine 1996. do 1999.

- Plaćanje dionica

Uvidom u evidencije Fonda o uplatama, utvrđeno je da je plaćanje dionica obavljano deviznim nalogima za prijenos, starom deviznom štednjom, gotovinom i bezgotovinskim uplatama. Prema navedenoj evidenciji, za dionice s popustom plaćeno je 9.462.044,79 kn i dionice bez popusta 8.014.121,20 kn, odnosno ukupno 17.476.165,99 kn. Zaposlenici Društva su za kupnju dionica s popustom i bez popusta na obročnu otplatu potpisali izjavu o suglasnosti obustave od plaća i uplate dospjelih obroka.

Navedena izjava ima snagu administrativne zabrane, pa je po dospijeću pojedinih obroka za kupnju dionica Društvo trebalo dospjele iznose ustegnuti od plaća i uplatiti u Fond. U Društvu nema cjelovite dokumentacije o obračunanim iznosima dospjelih obroka za kupnju dionica niti o uplaćenim iznosima.

Prema dopisu odgovorne osobe u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo ne posjeduje poslovne knjige (glavnu knjigu i dnevnik), ugovor o zajmu niti dokumentaciju vezanu uz odobreni zajam zaposlenicima za kupnju dionica, na temelju kojeg su iskazana potraživanja u knjigovodstvu Društva, što nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Društvo je bilo u obvezi prema odredbi članka 6. navedenog Zakona pet godina čuvati isprave na temelju kojih su podaci uneseni u poslovne knjige, a prema odredbi članka 11. navedenog Zakona najmanje deset godina trebalo je čuvati glavnu knjigu i dnevnik. Potraživanja Društva s osnove odobrenih sredstava zaposlenicima za kupnju dionica bila su obuhvaćena i provjerama revizorske tvrtke o obavljenim revizijama financijskih izvještaja.

U tablici broj 4 daje se pregled potraživanja Društva po odobrenom zajmu zaposlenicima za kupnju dionica prema bruto bilancama, izvješćima revizorske tvrtke o obavljenim revizijama financijskih izvještaja te iznosi obračunanih stimulacija za kupnju dionica s popustom i bez popusta prema dokumentu Društva iz listopada 2002.

Tablica broj 4

Pregled potraživanja Društva po odobrenom zajmu zaposlenicima na temelju ugovora o ortakluku prema bruto bilancama, izvještima revizijske tvrtke te iznosi obračunanih stimulacija za kupnju dionica s popustom i bez popusta

u kn

Godina	Potraživanja Društva za dani zajam zaposlenicima prema bruto bilancama				Stanje potraživanja koncem godine prema izvještima revizijske tvrtke	Obračun stimulacija za otplatu dionica s popustom i ortačkih dionica prema dokumentu Društva		
	Stanje početkom godine	Odobreno	Podmireno	Stanje koncem godine		Stimulacija - dionice s popustom	Stimulacija - ortačke	Ukupna stimulacija
1	2	3	4	5 (2+3-4)	6	7	8	9
1993.	-	-	-	-	-	282.561,31	-	282.561,31
1994.	-	2.465.953,00	34.471,00	2.431.482,00	1.955.966,00	510.621,13	-	510.621,13
1995.	2.431.482,00	2.359.383,00	-	4.790.865,00	4.579.563,00	1.312.290,51	-	1.312.290,51
1996.	4.790.865,00	1.091.939,00	-	5.882.804,00	5.690.867,00	1.255.013,74	-	1.255.013,74
1997.	5.882.804,00	2.225.255,00	803.591,00	7.304.468,00	7.304.468,00	979.007,11	1.300.000,00	2.279.007,11
1998.	7.304.468,00	211.560,00	7.516.028,00	-	-	939.273,09	6.997.342,37	7.936.615,46
1999.	-	-	-	-	-	905.477,63	639.820,89	1.545.298,52
2000.	-	-	-	-	-	650.235,60	720.000,00	1.370.235,60
		8.354.090,00	8.354.090,00		-	6.834.480,12	9.657.163,26	16.491.643,38

Prema izvješćima revizorske tvrtke za razdoblje od 1994. do 1997. Društvo je odobrilo zaposlenicima zajmove po ugovoru o ortakluku za kupnju dionica Društva bez popusta u iznosu 7.304.468,00 kn. Navedeno odgovara iskazanom stanju potraživanja Društva za dane zajmove zaposlenicima u bruto bilanci na dan 31. prosinca 1997. Zajmovi su u poslovnim knjigama podmireni u 1998.

Prema bruto bilancama za razdoblje od 1994. do 1998. Društvo je iskazalo potraživanja za dane zajmove zaposlenicima u ukupnom iznosu 8.354.090,00 kn. Iskazano je za 38.812,36 kn više od iskazanih potraživanja Društva za dane zajmove za kupnju dionica bez popusta prema pregledu koji je prilog zapisniku sjednice uprave iz studenoga 1998., a prema kojem se od ukupno iskazanih 8.315.277,64 kn potraživanja, na odobreni zajam odnosi 7.110.297,11 kn, a na kamate 1.204.980,53 kn.

Plaćanja Fondu obavljana su iz sredstava Društva, što je u knjigovodstvu iskazano kao potraživanje od zaposlenika. Odobravanje zajma iz sredstava Društva do ožujka 1996. nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Nakon ožujka 1996., od stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, nije u skladu s odredbama članka 2. navedenog Zakona prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može kreditirati imovinom te pravne osobe.

Prema bruto bilancama potraživanja Društva za dane zajmove zaposlenicima podmirena su obračunanim stimulacijama do konca 1998., od kojih najveći dio u iznosu 7.516.028,00 kn tijekom 1998. Prema dokumentu Društva iz studenoga 2002. zaposlenicima je od listopada 1993. do rujna 2000. obračunan stimulatívni dio plaće u ukupnom iznosu 16.491.643,38 kn, od čega za kupnju dionica s popustom 6.834.480,12 kn i dionica bez popusta 9.657.163,26 kn. Podloga navedenom dokumentu su mjesečni pregledi plaća, te popisi općih naloga za prijenos za Zavod za platni promet. Prema dokumentu, zapisnicima uprave te pregledima obračuna plaća, zaposlenicima su obračunavane dvije vrste stimulacije, za kupnju popusnih i ortačkih dionica. Ortačke stimulacije isplaćivane su samo zaposlenicima koji su bili ortaci, čime im je pogodovano u odnosu na druge zaposlenike. Za isplatu stimulacija su do ožujka 1996. vrijedile odredbe Pravilnika o plaćama iz ožujka 1991. prema kojem radnicima pripada stimulatívni dio plaće u odnosu na ostvarene rezultate rada, dok iz ostvarene dobiti Poduzeća imaju pravo ostvariti pravo na plaću u rasponu od 10,00% do 25,00%. Od ožujka 1996. odredbama novog Pravilnika o radu propisano je da stimulatívni dio plaće utvrđuje uprava Društva u skladu s donesenim kriterijima i mjerilima, a za ostvarenje plana na razini Društva iznad 100,00%. Kriterij za obračun stimulatívnog dijela plaće određen je prema ostvarenju postavljenih zadataka te u slučaju ostvarenja od 101,00% stimulacija iznosi 2,00%, za 102,00% ostvarenja iznosi 4,00%, za 110,00% ostvarenja iznosi 20,00%, a za 111,00% i više iznosi 5,00% za svaki postotak. Navedeni Pravilnik bio je na snazi do listopada 1999.

Vrijednosno najznačajniji iznosi stimulacija obračunani su u 1998. u iznosu 7.936.615,46 kn ili 48,12% ukupno obračunanih stimulacija za kupnju dionica i knjigovodstveno je zatvoren najveći dio potraživanja Društva od zaposlenika na temelju zajma za kupnju dionica. Istodobno, kada su prema odlukama uprave od siječnja do rujna 1998. odobravani najveći iznosi stimulacija zaposlenicima, uprava je prema zapisnicima sa sjednica donosila zaključke o hitnosti rada na postavljenim zadacima i mjerama za poboljšanje poslovanja, jer u protivnom dolazi u pitanje likvidnost i uspješnost poslovanja.

U 1998. je u okviru programa restrukturiranja poslovanja Društva donesena odluka o zatvaranju svinjogojske farme i postojećeg načina proizvodnje stoke te prodaji nekretnine koja površinom čini 71,63%, a vrijednosno 40,60% od nekretnina na pet lokacija obuhvaćenih u procjeni vrijednosti. U lipnju 1998. odlučeno je da treba smanjiti broj zaposlenih za 100. Od obračunanih 39.931.724,52 kn poreza i doprinosa iz i na plaće za 1997. i 1998. Društvo do ožujka 1999. nije podmirilo ukupno 23.281.271,56 kn ili 58,30%, a za 1998. iskazalo je i gubitak u poslovanju u iznosu 61.219.458,00 kn. Prema poslovanju Društva u 1998. nije bilo uvjeta za obračun stimulacija, pa obračun stimulacija nije u skladu s odredbama Pravilnika o radu iz ožujka 1996. prema kojima se stimulatívni dio plaće utvrđuje za ostvarenje plana na razini Društva iznad 100,00%. Također su zbog nedostatka financijskih sredstava, tijekom 1998. preuzete obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 24.545.796,00 kn. Za kreditna zaduženja Društvo ne posjeduje cjelovitu dokumentaciju, a prema bruto bilanci i izvješću revizijske tvrtke za 1998. Društvo je koncem 1998. imalo ukupno 26.745.796,00 kn kratkoročnih obveza prema kreditnim institucijama, od čega 24.545.796,00 kn po ugovorima zaključenima u 1998. Značajnija kreditna zaduženja u 1998. odnose se na ugovore zaključene:

- 20. studenoga 1998. za tov svinja u iznosu 15.266.282,00 kn s rokom vraćanja 30. studenoga 1999.;
- 8. listopada 1998. za otkup kukuruza u iznosu 4.010.729,00 kn. S obzirom na nedostatak financijskih sredstava kredit nije vraćan u rokovima dospijea, počevši od studenoga 1998., već je dodacima ugovora koncem 1998. i u 1999. produljen rok otplate do lipnja 1999.;
- 7. prosinca 1998. za otkup kukuruza u iznosu 1.999.973,00 kn, s rokom vraćanja od šest mjeseci;
- 27. studenoga 1998. za druge namjene u iznosu 1.668.812,00 kn, s dinamikom dospijea od 10. prosinca 1998. do 5. veljače 1999. S obzirom da kredit nije vraćen, u veljači 1999. je produljen rok otplate do lipnja 1999.

Financijska policija je za razdoblje od 1. siječnja do 25. studenoga 1997. obavila nadzor dijela financijsko-materijalnog poslovanja Društva i utvrdila obveze Društva za neplaćene obveze za poreze i doprinose iz i na plaće u ukupnom iznosu 10.237.480,63 kn, što s obračunanih 828.021,43 kn kamata na dospjele obveze iznosi ukupno 11.065.502,06 kn. Iako je s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje zaključen sporazum o odgodi plaćanja dospelih doprinosa na rok od 18 mjeseci i to od ožujka 1998., obveze nisu podmirene.

Zbog nepodmirenja obveza za 1998. i većeg dijela obveza iz 1997. Društvo je koncem 1998. iskazalo dvostruko veće obveze za doprinose u odnosu na 1997. U 1999. Financijska policija je ponovno obavila nadzor dijela financijsko-materijalnog poslovanja za razdoblje od 1. siječnja 1998. do 28. veljače 1999. te je prema pregledu utvrđenih obveza po zapisniku utvrdila neplaćenih 23.281.271,56 kn poreza i doprinosa iz i na plaće.

Vlada Republike Hrvatske je 15. srpnja 1999. donijela zaključak na temelju kojeg je obveze Društva za nepodmirene doprinose za zdravstveno i mirovinsko invalidsko osiguranje, s obračunanim kamatama, preuzelo i podmirilo Ministarstvo gospodarstva na teret državnog proračuna u ukupnom iznosu 23.241.597,59 kn. Navedeni doprinosi podmireni su za razdoblje kada su isplaćivane stimulacije u 1997. i 1998., pa su i doprinosi na stimulacije podmireni iz sredstava državnog proračuna.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji Društvo je od 1994. do 2001. iskazalo obračunanih

7.647.265,00 kn obveza prema zaposlenima za otplatu dionica. Za nepodmirenih 875.903,00 kn u tijeku su pregovori sindikalnih predstavnika i predstavnika uprave. Prema promemoriji sa sastanka navedenih strana koji je održan koncem kolovoza 2002. Društvo se obvezalo u najkraćem mogućem roku prikupiti svu dostupnu dokumentaciju te o utvrđenom obavijestiti Sindikat.

- Prijenosi dionica

Statutom Društva propisano je da je za prijenos dionica potrebna suglasnost Društva i utvrđeno je pravo prvokupa otplaćenih i neotplaćenih dionica. Na sjednici upravnog odbora od 21. rujna 1994. odobreno je kupovanje otplaćenih i neotplaćenih dionica, prvenstveno od ranije zaposlenih. U razdoblju od 1994. do ožujka 1996. su 105 dioničara i u travnju 1996. jedan dioničar, prenijeli na temelju zaključenih ugovora na ortake 21 200 dionica kupljenih s popustom, nominalne vrijednosti 2.120.000,- DEM. O prijenosima je obavještavan Fond, koji jedan ugovor za kupnju 200 dionica nije priznao, jer je osoba ranije iskoristila pravo na kupnju dionica s popustom. Prema pregledu ugovora o prodaji dionica Društva u razdoblju od 1994. do 1996. zaključeno je ukupno 110 ugovora na temelju kojih su ortaci od malih dioničara kupovali otplaćene i neotplaćene dionice Društva. Na navedeni način su, prema pregledu Društva, ortaci kupili 35 392 dionica, od kojih 21 200 s popustom i 14 192 ortache za ukupno 381.178,67 kn, što je plaćeno iz blagajne Društva. Prema ugovorima kupovane su otplaćene i neotplaćene dionice, a iz pregleda proizlazi da su plaćane samo otplaćene dionice, pretežito po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje dionica iz sredstava Društva do ožujka 1996. nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je dao suglasnost na navedene prijenose dionica 2. prosinca 1998. kada je s ortacima zaključio novi ugovor o kupnji dionica.

Od 22. ožujka 1996., od kada je na snazi Zakon o privatizaciji, plaćanje dionica iz sredstava Društva nije u skladu s odredbom članka 2. navedenog Zakona, prema kojoj se kupnja dionica određene pravne osobe, ne može plaćati imovinom te pravne osobe.

- Raskidi

Do 24. travnja 2002. Fond je radi neplaćanja raskinuo 652 ugovora kojima je s popustom kupljeno 129 230 dionica, od čega je do raskida otplaćeno 68 515 dionica, a neotplaćenih 60 715 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Dioničari s kojima su raskinuti ugovori prestali su otplaćivati dionice tijekom 1997. do 2001., a prvi ugovori raskinuti su 15. srpnja 1999. i dvije godine nakon prestanka otplate. Navedeno nije u skladu s ugovorom i odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok do 20 godina raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospjela obroka. U 1999. i 2002. Fond je raskinuo ugovore i s pet dioničara koji su zaključili dodatke ugovorima o produženju roka otplate na dvije, šest i deset godina, a prestali su otplaćivati dionice u razdoblju od ožujka 1997. do listopada 2000. Prema izlistu stanja ugovora o prodaji u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u otplati se nalazi 11 ugovora o kupnji dionica Društva. Prema navedenoj listi i izjavi odgovorne osobe u Fondu, s 14 kupaca u toku su sudski postupci jer su kupci prema evidenciji Fonda ranije kupili dionice s popustom u drugim društvima. Spomenuti kupci evidentirani su u knjizi dionica kao vlasnici dionica.

U studenome 1999. Fond je raskinuo i ugovor o kupnji 192 000 dionica bez popusta te je u portfelj Fonda uz 13 910 dionica prenesenih na temelju ugovorenog osiguranja plaćanja

preneseno i 167 013 neotplaćenih dionica, odnosno ukupno 180 923 dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Po završenom postupku pretvorbe Fondu je na temelju odluke o prijenosu dionica preneseno ukupno 195 756 dionica.

U svibnju 1998. Fond je s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske i Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske zaključio ugovor o zamjeni dionica, kojim su navedeni fondovi prenijeli Fondu ukupno 85 466 dionica Društva nominalne vrijednosti 100,- DEM, u zamjenu za dionice drugih društava.

Do 24. travnja 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 652 ugovora o prodaji dionica s popustom i ugovor o prodaji dionica bez popusta, na temelju čega je u portfelj Fonda preneseno 241 638 dionica Društva.

Fond je u srpnju 2001. objavio poziv za konačnu javnu dražbu - prodaju dionica iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom do 75,00%, putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze. Pod posebno povoljnim uvjetima oglašeno je i dražbovanje 201 894 dionica Društva ili 33,47% ukupnog broja dionica Društva nominalne vrijednosti 20.189.400,- DEM. Početna cijena prodaje objavljena je u iznosu 787.386,00 kn, odnosno 3,90 kn po dionici a utvrđena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 27. lipnja 2001. kojom je prihvaćen prijedlog prodaje dionica Društva sa stečajnim uvjetima na konačnoj javnoj dražbi. Prodaja navedenih dionica nije bila prije oglašavana. U skladu s odredbama članka 8. Zakona o privatizaciji upravni odbor Fonda mogao je odrediti nižu početnu cijenu ukoliko su dionice ponuđene ranije na prodaju po nominalnoj vrijednosti. Prilog odluke upravnog odbora Fonda je pregled kojeg su izradile stručne službe Fonda prema kojem je Društvo od srpnja do prosinca 2000. bilo neprekidno insolventno. Međutim, prema podacima Financijske agencije u navedenom razdoblju Društvo je bilo insolventno svega osam dana te nije bilo uvjeta za donošenje odluke o prodaji dionica po stečajnim uvjetima, odnosno za 1,00% od nominalne vrijednosti. Na ponovljene upite, nisu predložena mjerila i uvjeti prema kojima je utvrđena cijena dionica Društva znatno ispod nominalne vrijednosti. Po završenom postupku dražbovanja dionice su prodane po početnoj cijeni društvu Finagra d.o.o. na temelju zaključenog ugovora 26. srpnja 2001. Ugovorena cijena uplaćena je u ugovorenom roku, čime je navedeno društvo postalo vlasnik 33,47% ukupnog broja dionica Društva. U vrijeme donošenja odluke o prodaji predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković.

4.2.1. Dionice izdvojene za postupak kuponske privatizacije

Za provedbu postupka kuponske privatizacije bilo je ponuđeno 241 397 dionica. Nakon provedenog dražbovanja i okončanja postupka kuponske privatizacije, proveden je prijenos 239 105 dionica Društva privatizacijskim investicijskim fondovima, što je iskazano u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Dionice Društva prenesene privatizacijskim investicijskim fondovima

nakon završetka kuponske privatizacije

Redni broj	Dioničari privatizacijski investicijski fondovi	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Središnji nacionalni fond d.d.	89 436	8.943.600,-	37,40
2.	Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d.	50 943	5.094.300,-	21,31
3.	Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d.	46 312	4.631.200,-	19,37
4.	Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d.	29 258	2.925.800,-	12,24
5.	Privatizacijski investicijski fond Sunce d.o.o.	23 156	2.315.600,-	9,68
Ukupno		239 105	23.910.500,-	100,00

Preostalih 2 292 dionica ili 229.200,- DEM steklo je 14 fizičkih osoba.

Fond Sunce je 3. svibnja 2000. prodao putem Nacional d.d. Zagreb Slavonskom fondu putem Slavoning vrijednosnica 23 156 dionica Društva.

Koncem srpnja 2001. društvo Finagra d.o.o. je od tri privatizacijska investicijska fonda kupilo putem brokerske kuće ukupno 63 982 dionica Društva po cijeni dionice od 15,00 kn. Kako je istodobno od Fonda kupljena 201 894 dionica po cijeni od 3,90 kn po dionici, društvo Finagra d.o.o. steklo je ukupno 265 876 dionica, što predstavlja 44,08% temeljnog kapitala Društva. Stjecanje dionica prijavljeno je Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Promjene vlasničke strukture objavljene su u službenom glasilu Republike Hrvatske.

Društvo Finagra d.o.o. je početkom kolovoza 2001. objavilo u dnevnom tisku te u rujnu 2001. u službenom glasilu ponudu za kupnju dionica Društva. Ponudom se navedeno društvo obvezalo otkupiti dionice Društva, u skladu s uvjetima ponude, po cijeni od 15,00 kn za dionicu, s isplatom prema danom nalogu poslovnoj banci. U skladu s uvjetima ponude navedeno je društvo koncem kolovoza 2001. otkupilo putem brokerske kuće 41 400 dionicu Društva od tri privatizacijska investicijska fonda. Do sredine listopada 2001. otkupilo je dodatnih 136 993 dionica za 2.054.895,00 kn, od čega od privatizacijskih investicijskih fondova 133 723 dionice te od malih dioničara 3 270 dionice. Navedenim kupnjama društvo Finagra d.o.o. je steklo vlasništvo nad ukupno 444 269 dionica Društva ili 73,65% temeljnog kapitala. O pribavljanju dionica Društva tijekom 2001. društvo Finagra d.o.o. obavijestilo je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjiga dionica ustrojena je u Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. na temelju zaključenog ugovora iz prosinca 2001. U tablici broj 6 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) prema knjizi dionica.

Tablica broj 6

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Finagra d.o.o. Zagreb	444 269	44.426.900,-	73,65
2.	mali dioničari	82 441	8.244.100,-	13,67
3.	Fond	74 362*	7.436.200,-	12,33
4.	fizičke osobe u kuponskoj privatizaciji	2 130	213.000,-	0,35
Ukupno		603 202	60.320.200,-	100,00

*od navedenoga je 34 825 dionica rezervirano za prijašnje vlasnike

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za godine od 1994. do 2001. obavilo je društvo Progres-Revizija d.o.o., Zagreb. U izvješćima o obavljenim revizijama financijskih izvještaja dano je mišljenje da financijski izvještaji u svim bitnim elementima prikazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva i rezultate poslovanja, uz određene napomene.

Za 1994. je navedeno da su početna stanja dugotrajne nemonetarne imovine i kapitala u bilanci na 1. siječnja 1994. umanjena za precijenjene vrijednosti u iznosu 122.163.593,00 kn zbog neodgovarajućeg koeficijenta revalorizacije za 1993. Ispravak je učinjen u cilju realnijeg iskaza imovine i kapitala.

Za 1995. je navedeno da je obračunana amortizacija u skladu s usvojenom računovodstvenom politikom, koja je djelomično promijenjena u odnosu na prethodnu godinu. Za 1995. amortizacija je obračunana prema prosječnoj stopi od 4,90%, dok je za prethodnu godinu obračunana po stopi od 7,30%.

Za 1996. i 1997. ukazano je na visoku razinu zaliha nedovršene proizvodnje, čije je daljnje povećanje u tekućoj godini utjecalo na smanjenje iskazanih rashoda razdoblja. Također je za 1997. usmjerena pozornost na potraživanja od kupaca i ocjenu realnosti potraživanja starijih od jedne godine, od kojih je znatan dio ocijenjen upitnima.

Za 1998. je, bez utjecaja na dano mišljenje, usmjerena pozornost na značajne poslovne događaje nakon datuma bilance, odnosno prodaju građevinskog zemljišta i

podmirenje obveza prema poslovnoj banci, fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja i pojedinim dobavljačima. S obzirom da su događaji nastali nakon sastavljanja i predaje prijave poreza na dobit, nije učinjen ispravak izvještaja, već su događaji evidentirani u poslovnim knjigama u 1999.

Za 1999. su navedeni mogući rizici naplate dijela iskazanih potraživanja od kupaca, kao i od zaposlenika za utvrđene manjkove robe i ukazano je na značenje izvanrednih aktivnosti na financijsko poslovanje u tekućoj godini. Od 133.384.342,00 kn izvanrednih prihoda značajniji u iznosu 113.249.476,00 kn odnose se na prihode od prodaje svinjogojske farme te 20.132.134,00 kn na prihode od otpisanih obveza za mirovinsko invalidsko i zdravstveno osiguranje, na temelju zaključka Vlade iz srpnja 1999. Izvanredni rashodi u iznosu 51.144.119,00 kn odnose se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane materijalne imovine.

Za 2000. je ukazano na značenje troškova vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine, kao i na izvanredne rashode u tekućoj godini. Ukupna potraživanja od kupaca te potraživanja za kamate za koja je učinjen ispravak vrijednosti u 2000. iznose 24.106.000,00 kn. Navedeni troškovi veći su za 449,90% u odnosu na raniju godinu.

Za 2001. navedeni su mogući rizici nastavljanja redovnog poslovanja u slučaju zadržavanja negativnog financijskog poslovanja u ranije dvije godine. Društvo je za 2001. iz poslovne aktivnosti zabilježilo gubitak u iznosu 34.619.048,00 kn, što iznosi 39,90% ostvarenih poslovnih prihoda, a s obzirom da je sličan odnos zabilježen i za 2000., navedeno ne može osigurati normalno poslovanje.

U tablici broj 7 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001., prema temeljnim financijskim izvještajima i izvještajima o proizvodnji.

Tablica broj 7

Pokazatelji poslovanja Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Redni broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	196.660.601	213.475.938	195.661.675	184.888.917	148.893.416	246.469.964	88.651.919	88.607.593
2.	Poslovni prihodi	192.506.546	207.576.708	191.791.824	182.853.711	145.036.633	106.652.192	86.466.602	86.935.878
3.	Rashodi	196.295.496	211.904.359	194.661.619	184.274.031	210.112.874	245.435.166	147.936.352	128.874.438
4.	Poslovni rashodi	191.123.657	207.633.428	190.253.252	177.427.154	200.522.958	179.847.356	139.754.778	121.555.026
5.	Dobit financijske godine nakon oporezivanja	365.105	1.571.579	1.000.056	614.886	-	1.034.798	-	-
6.	Gubitak nakon oporezivanja	-	-	-	-	61.219.458	-	59.284.433	40.266.845
7.	Dugotrajna imovina	200.422.034	199.921.176	210.737.225	233.639.349	200.642.915	151.567.905	129.429.654	112.343.026
8.	Potraživanja	15.775.878	23.737.518	23.594.143	27.439.054	42.493.868	35.153.286	10.662.008	16.537.761
9.	Druga kratkotrajna imovina	59.525.519	59.621.329	72.400.016	77.976.388	45.724.761	13.860.398	10.329.260	22.746.852
	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	74.277	87.480	90.122	1.471.007	-	-	1.305
10.	Kapital i pričuve	234.969.824	236.541.403	241.133.027	241.747.914	179.804.086	177.046.594	117.734.298	77.405.148
11.	Dugoročne obveze	-	-	-	18.040.053	17.588.416	-	-	18.353.379
12.	Kratkoročne obveze	40.753.607	47.412.897	65.685.837	79.356.946	92.940.049	23.534.995	32.686.624	55.870.417
13.	Ukupna aktiva, odnosno pasiva	275.723.431	283.954.300	306.818.864	339.144.913	290.332.551	200.581.589	150.420.922	151.628.944
Red broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
14.	Broj zaposlenih na koncu godine	638	650	641	535	553	526	489	424
15.	Nadnice i plaće (netto)	12.160.224	18.366.821	18.988.481	21.355.959	24.014.429	15.675.632	17.519.013	15.030.968

16.	Prosjek netto plaće po zaposlenom	1.588	2.355	2.469	3.326	3.619	2.483	2.986	2.954
17.	Proizvodnja u Tvornici stočne hrane u tonama	32 795	31 776	29 026	30 027	24 610	10 811	885	1 521
18.	Proizvodnja u Mesnoj industriji u tonama	5 856	6 011	5 757	5 128	4 838	3 368	2 670	2 928
19.	Proizvodnja tovljenika u Svinjogojskoj farmi - komadi	5 739	5 106	4 770	4 758	4 741	2 720	-	-

U razdoblju od 1994. do 2001. temeljna obilježja poslovanja su visok udjel poslovnih prihoda u odnosu na druge prihode te kontinuirano smanjenje ukupnih prihoda od 213.475.938,00 kn za 1995. na 88.651.919,00 kn za 2000., odnosno za 58,47%. Granični pozitivni financijski rezultat ostvarivan je do 1997., a u sljedećim godinama zabilježeni su gubici. Za 1998. je iskazan gubitak u iznosu 61.219.458,00 kn ili 41,11% ukupnog prihoda, za 2000. u iznosu 59.284.433,00 kn ili 66,87% ukupnog prihoda te za 2001. u iznosu 40.266.845,00 kn ili 45,44% ukupnog prihoda. Iskazana dobit za 1999. rezultat je izvanrednih aktivnosti, odnosno prodaje imovine, jer je i za navedenu godinu zabilježen gubitak od poslovnih aktivnosti od 73.195.164,00 kn, odnosno 68,62% ukupnih poslovnih prihoda.

Za 2001. prihodi su na razini prihoda za 2000. i iznose 88.607.593,00 kn, od čega su 98,11% poslovni prihodi. Rashodi razdoblja iskazani su u iznosu 134.963.177,00 kn, od čega su poslovni rashodi 121.555.026,00 kn te povećanje vrijednosti zaliha 13.408.151,00 kn. Materijalni troškovi u iznosu 90.205.151,00 kn čine 74,20% ukupnih poslovnih rashoda, a povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 36,90%, što ukazuje na porast troškova proizvodnje.

Na temelju odluka skupština ostvarena dobit u pojedinim godinama nije isplaćivana putem dividendi već je raspoređivana za razvoj Društva i investicijska ulaganja, u zakonske pričuve i zadržanu dobit, te pokriva gubitka.

Koncem 2001. kapital i pričuve iznose 77.405.148,00 kn, od čega temeljni kapital iznosi 230.075.819,00 kn, zadržana dobit 8.100.065,00 kn, preneseni gubitak 120.503.891,00 kn i gubitak tekuće godine 40.266.845,00 kn. Kapital i pričuve koncem 2001. manji su za 157.564.676,00 kn u odnosu na 1994. Potraživanja koncem 2001. iznose 16.537.761,00 kn. Koncem 2001. ukupne obveze Društva iznosile su 74.223.796,00 kn ili 127,07% više u odnosu na prethodnu godinu. Od ukupnih obveza na obveze prema povezanim društvima odnosi se 34.354.173,00 kn, dugoročne i kratkoročne kredite 22.108.785,00 kn, obveze prema dobavljačima 12.539.193,00 kn, obveze prema zaposlenima 1.080.234,00 kn i druge obveze 4.271.788,00 kn. Od ukupnih obveza prema povezanim društvima, na nepodmirene obveze za isporučenu robu od strane društva Finagra d.o.o. koji je većinski vlasnik Društva odnosi se 34.272.173,00 kn ili 99,76%. S obzirom da je najveći dio nabave sirovina obavljan preko navedenog društva, obveze prema drugim dobavljačima su smanjene. Zbog podmirjenja navedenih obveza Društvo se u veljači 2002. zadužilo kod poslovne banke na temelju zaključenog ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu 4.000.000,- EUR. Za osiguranje naplate upisana je u zemljišne knjige hipoteka na nekretninama Društva upisanima u z.k.ul. 6612. Obveze prema navedenom društvu podmirene su iz sredstava kredita. Društvo je od siječnja do listopada 2002. iskazalo 50.914.494,32 kn obveza prema društvu Finagra d.o.o., od čega je do listopada 2002. sve podmireno.

Vrijednosno značajnija ulaganja Društvo je imalo u 1997. kada je u rekonstrukciju mesne industrije uloženo u kunskoj protuvrijednosti 5.225.736,- DEM.

Prosječno isplaćena mjesečna neto plaća po zaposleniku u 2001. iznosila je 2.954,00 kn ili 1,08% manje nego u 2000. Najveći iznosi plaća obračunani su u 1998. kada je zbog obračunanih stimulacija prosječno isplaćeni neto iznos 3.619,00 kn. Plaće su redovno isplaćivane.

Društvo je u razdoblju od listopada 1996. do studenoga 2001. bilo 836 dana u blokadi, s prekidima. Veća razdoblja neprekidne blokade bila su od siječnja do lipnja 1997. kada je Društvo bilo 156 dana neprekidno u blokadi, od siječnja do studenoga 1999. neprekidno 325 dana, te od srpnja do listopada 2001. neprekidno 98 dana.

Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ukoliko je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka, zatražiti otvaranje stečajnog postupka ili postupka prisilne nagodbe. Nakon što nastane nesposobnost za plaćanje, odnosno, nakon što dođe do prezaduženosti uprava ne smije obavljati plaćanja, a to ne vrijedi i za plaćanja koja se nakon toga obave s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika. Prema odredbi članka 39. stavka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00), osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dužne su podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. Prema odredbi članka 4. navedenog Zakona, dužnik je nesposoban za plaćanje ako je u razdoblju od 30 dana obustavio sva plaćanja. Direktor Društva Mihovil Grabovac nije podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 39. stavka 6. Stečajnog zakona i članka 251. Zakona o trgovačkim društvima.

U travnju 1998. uprava je prihvatila Program restrukturiranja poslovanja Društva, preseljenja Svinjogojske farme (koja se nalazila u eksploataciji više od 30 godina te je bila tehnološki i ekonomski zastarjela) i prodaje lokacije s rješenjem problema poslovanja u dvije faze. U prvoj fazi do konca 1998. trebalo je smanjiti matično stado za 50,00% i preseliti sav tovni dio u kooperaciju, čime bi se ispunili preduvjeti za preseljenje farme i omogućila prodaja lokacije. Prema financijskom dijelu programa, s 50,00% sredstava dobivenih od prodaje ili 15.000.000,- DEM predviđeno je otplatiti obveze Društva prema poslovnim bankama i dobavljačima, a s preostalih 50,00% omogućiti provedbu druge faze programa tijekom 1999. Druga faza obuhvaća izgradnju nukleusa s 250 krmača i dva reprocentra te preseljenje matičnog stada na novoizgrađenu lokaciju. Prema programu, njegovim ostvarenjem preostalih 50,00% površina moglo bi se prodati i osigurati dodatna financijska sredstva, proizvodnja bi postala povoljnija, financijska sredstva iz dijela svinjogojske proizvodnje s obrtajem 1 predviđeno je uložiti u mesnu industriju s obrtajem 5, odnosno povećati proizvodnju, prodaju i dobit. U 1999. farma je zatvorena.

Prema ugovoru iz rujna 1999. Društvo je za 240.300,00 kn kupilo poljoprivredno zemljište u vlasništvu države u Dugom Selu, k.o. Oborovo na koje je trebalo preseliti svinjogojsku farmu. Kupljena je oranica površine 20 ha 87 a 47 m², k.č. 463 upisana u z.k.ul. 780.

Od siječnja do studenoga 1999. račun Društva je bio neprekidno u blokadi te je zbog nedostatka financijskih sredstava Društvo zapalo u teškoće, zbog čega je kasnila i realizacija donesenog programa restrukturiranja. U studenom 1999. prodana je cjelokupna nekretnina na kojoj je bila izgrađena farma za kunsku protuvrijednost 29.020.000,- DEM. Navedenim sredstvima plaćene su obveze Društva po kreditnim zaduženjima u poslovnim bankama i prema dobavljačima, zbog čega 50,00% sredstva od prodaje nekretnine nije bilo raspoloživo za ulaganja utvrđena programom restrukturiranja Društva.

Zbog prodaje farme i napuštanja vlastitog tova stoke smanjena je i proizvodnja stočne hrane, koja je u 2001. iznosila 1 521 tonu ili 4,63% ostvarene proizvodnje u 1994. Također je u profitnom centru Mesna industrija, u kojem se obavlja najveći dio aktivnosti Društva smanjena proizvodnja te je koncem 2001. proizvedeno 2 928 tona proizvoda ili 50,00% ostvarene proizvodnje iz 1994. Broj zaposlenih je kontinuirano smanjivan sa 638 u 1994. na 424 koncem 2001. Smanjenje broja zaposlenih provedeno je većim dijelom odlaskom zaposlenika u mirovinu ili sporazumnim prestankom ugovora o radu dok je koncem 2001. novoosnovano društvo Sljeme Tvornica stočne hrane, d.o.o. preuzelo 39 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Od nekretnina na pet lokacija koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, uz suglasnost nadzornog odbora izravnom pogodnom prodane su nekretnine na lokaciji Sesvete, Kelekova bb, Svinjogojska farma i dio na lokaciji Sesvete, Livadarski put 16, Mesna industrija.

Na temelju ugovora iz studenoga 1999. gradu Zagrebu prodano je 390 362 m² građevinskog zemljišta označeno kao z.k.č. 2293/1, k.o. Sesvete, upisano u z.k.ul. 6612, kao zgrada i dvorište Farma. Navedena nekretnina procijenjena je elaboratom u iznosu 19.637.940,- DEM. Ugovorena je obročna otplata do konca 2003. Od ukupno ugovorenih 113.249.476,26 kn, što predstavlja kunsku protuvrijednost 29.020.000,- DEM, na račun Društva plaćeno je 10.511.932,52 kn, a 44.751.558,78 kn trebalo je platiti Društvu do konca 2003. S preostalih 57.985.984,96 kn kupac je trebao podmiriti obveze Društva prema dobavljačima te poslovnoj banci do konca 2003. U svibnju 2000. i travnju 2001. zaključeni su i dodaci ugovoru kojima se mijenjaju odredbe osnovnog ugovora o načinu plaćanja, pa je od ugovorene cijene na račun Društva uplaćeno 10.511.932,52 kn, dobavljačima Društva 21.688.067,48 kn a kupac je u obvezi s preostalim dijelom podmiriti obveze Društva prema poslovnoj banci u ugovorenim obrocima do konca 2003.

Na temelju ugovora iz svibnja 1998. društvu Sava promet d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i pružanje usluga, Sesvete, prodano je 15 531 m² građevinskog zemljišta na k.č. 2421, k.o. Sesvete, upisano u z.k.ul. 6612 (čija ukupna površina iznosi 60 777 m²). Zemljište je prodano za 1.000.000,00 kn, odnosno 64,38 kn/m². Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina zemljište na ovoj lokaciji procijenjeno je po 34,- DEM/m², a procjena je obuhvaćala prometnu vrijednost te pripremu i rentu.

U lipnju 2002. uprava Društva je uz suglasnost nadzornog odbora donijela odluku o prodaji građevinskog objekta (hotel za samce), koji je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen uz nekretnine na lokaciji Sesvete, Livadarski put 16, Mesna industrija. Odlukom je utvrđena kupoprodajna cijena po m² za prostore zgrade koja bi trebala biti prodana stanarima u rasponu od 2.100,00 kn za prostor u potkrovlju zgrade do 2.850,00 kn za prizemlje i kat. Ugovori o kupoprodaji nisu zaključeni do studenoga 2002.

Društvo je pri ugovaranju pravnih poslova (uzimanje kredita, dobivanje garancija, plaćanje obveza i drugo) s vjerovnicima, za osiguranje naplate davalo u zalog nekretnine, što je upisivano u zemljišne knjige. U vrijeme obavljanja revizije vrijednosno značajnije nekretnine u vlasništvu Društva opterećene su zalogom. Prema izvatku iz zemljišne knjige iz srpnja 2002. na nekretninama Društva na lokaciji Sesvete, Mesna industrija, upisano je pravo zalogu u iznosu 7.538.461,- DEM i u iznosu 4.000.000,00 kn za korist društva Zagrebačka banka d.d. te u iznosu 4.000.000,- EUR za korist društva Privredna banka d.d. Također je prema izvatku iz zemljišne knjige iz travnja 2002. na nekretninama Društva na lokaciji Sesvete, Tvornica stočne hrane, upisano pravo zalogu u iznosu 3.000.000,00 kn za korist društva Croatia osiguranje d.d.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljeme s p.o., Sesvete.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Sljeme s p.o., Sesvete, nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U analizi razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća dane su razvojne smjernice, a nisu utvrđene vrijednosti ulaganja ni vremensko razdoblje na koje se odnosi. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Mihovil Grabovac.

- Nekretnine Društva procijenjene su prema utvrđenoj metodologiji u iznosu 48.364.865,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme prema rješenju Fonda iznosi 7.516.783,- DEM, što je za 1.500.000,- DEM više od procjene iz elaborata. Nije vidljiv razlog navedenog povećanja, s obzirom da u dokumentaciji nema dopune elaborata o procjeni vrijednosti opreme. Prema obrazloženju djelatnika Društva koji je sudjelovao u izradi elaborata, do povećanja vrijednosti opreme došlo je na zahtjev Fonda jer je oprema Poduzeća bila podcijenjena u odnosu na druge mesne industrije i tvornice stočne hrane. Fond je, uz neznatna odstupanja, na temelju obrazloženja prihvatio elaboratom procijenjene vrijednosti druge imovine (osnovnog stada, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, potraživanja te vrijednosnih papira i novčanih sredstava) i obveza. Društvo nema popis imovine i obveza za 1991. niti glavnu knjigu za 1991. te se ne može dati ocjena o pravilnosti postupka procjene vrijednosti druge imovine i obveza Poduzeća. Prema rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 60.320.200,- DEM, a trebala je iznositi 60.493.600,- DEM odnosno za 173.400,- DEM više, jer je Fond dugoročne obveze Poduzeća u iznosu 173.400,- DEM iskazao dva puta, kao dugoročne i kratkoročne te je za navedeni iznos dva puta smanjena vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo je kreditiralo, odnosno plaćalo obveze zaposlenika za kupnju dionica Društva, što je u knjigovodstvu iskazivano kao potraživanje od zaposlenika. Odobravanje zajmova iz sredstava Društva za kupnju dionica nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno članka 2. Zakona o privatizaciji.

Prema bruto bilancama, potraživanja Društva za dane zajmove zaposlenicima podmirena su obračunanim stimulacijama zaposlenicima do konca 1998. Prema dokumentaciji Društva iz studenoga 2002., zaposlenicima je od listopada 1993. do rujna 2000., obračunan stimulatívni dio plaće u iznosu 16.491.643,38 kn, od čega za kupnju dionica s popustom 6.834.480,12 kn i dionica bez popusta 9.657.163,26 kn. Potraživanja Društva s osnove odobrenih sredstava zaposlenicima za kupnju dionica bila su obuhvaćena i provjerama revizorske tvrtke prigodom revizije temeljnih financijskih izvještaja. Prema izvještajima revizorske tvrtke, Društvo je za razdoblje od 1994. do 1997. odobrilo zaposlenicima zajmove prema ugovoru o ortakluku za kupnju dionica Društva bez popusta u iznosu 7.304.468,00 kn. Navedeno odgovara iskazanom stanju potraživanja Društva za dane zajmove zaposlenicima u bruto bilanci na dan 31. prosinca 1997.

Zaposlenicima su obračunavane dvije vrste stimulacije, za kupnju dionica s popustom i bez popusta. Stimulacije za kupnju dionica bez popusta isplaćivane su samo zaposlenicima koji su bili ortaci, čime im je pogodovano u odnosu na druge zaposlenike. Prema upisanim dionicama, utvrđeno je da je ortacima pravo uloga ograničeno, a ovisilo je o broju bodova radnog mjesta na koje je ortak kao zaposlenik Poduzeća raspoređen. Broj dionica koje je ortak mogao kupiti je 23,36% od broja bodova, odnosno plaće. Na temelju ugovora o prijenosu dionica, ortaci su sredstvima Društva od 1994. do travnja 1996. kupili i 35 392 dionica ili 5,86% od ukupnog broja, od kojih 21 200 s popustom i 14 192 bez popusta za 381.178,67 kn. Prema ugovorima kupovane su otplaćene i neotplaćene dionice, za što je dobivena suglasnost Fonda.

Prema dokumentaciji Društva, vrijednosno najznačajniji iznosi stimulacija obračunani su u 1998. u iznosu 7.936.615,46 kn (48,12% ukupno obračunanih stimulacija za kupnju dionica). Obračunanim stimulacijama podmirena su potraživanja Društva od zaposlenika na temelju zajma za kupnju dionica. Uvjeti za isplatu stimulacija nisu postojali, jer je istodobno, kada su prema odlukama uprave od siječnja do rujna 1998. odobravana najveći iznosi stimulacija zaposlenicima, uprava donosila zaključke o žurnosti rada na postavljenim zadacima i mjerama za poboljšanje poslovanja, jer u protivnom dolazi u pitanje likvidnost i uspješnost poslovanja. U 1998. je, u okviru programa restrukturiranja poslovanja Društva, donesena odluka o zatvaranju svinjogojske farme i postojećeg načina proizvodnje stoke, te prodaji nekretnine, a u lipnju 1998. odlučeno je da treba smanjiti broj zaposlenika za 100.

Od obračunanih 39.931.724,52 kn poreza i doprinosa iz i na plaće za 1997. i 1998. Društvo do ožujka 1999. nije podmirilo ukupno 23.281.271,56 kn ili 58,30%, a za 1998. iskazalo je i gubitak u poslovanju u iznosu 61.219.458,00 kn. Zbog nedostatka financijskih sredstava tijekom 1998., Društvo se kreditno zadužilo kod poslovnih banaka u iznosu 24.545.796,00 kn, za što ne posjeduje cjelovitu dokumentaciju. Prema poslovanju Društva u 1998. nije bilo uvjeta za obračun stimulacija, pa obračun stimulacija nije u skladu s odredbama Pravilnika o radu iz ožujka 1996. prema kojima se stimulatívni dio plaće utvrđuje za ostvarenje plana na razini Društva iznad 100,00%. U vrijeme isplate stimulacija predsjednik uprave Društva bio je Mihovil Grabovac.

Vlada Republike Hrvatske je 15. srpnja 1999. donijela zaključak na temelju kojeg je obveze Društva za nepodmirene doprinose za zdravstveno i mirovinsko invalidsko osiguranje, s obračunanim kamatama, preuzelo i podmirilo Ministarstvo gospodarstva na teret državnog proračuna u iznosu 23.241.597,59 kn. Navedeni doprinosi podmireni su za razdoblje kada su isplaćivane stimulacije u 1997. i 1998., pa su i doprinosi na stimulacije podmireni iz sredstava državnog proračuna.

Društvo nema poslovne knjige za razdoblje od pretvorbe do 2001. (glavnu knjigu i dnevnik), ugovor o zajmu niti dokumentaciju vezanu uz odobreni zajam zaposlenicima za kupnju dionica, na temelju kojeg su iskazana potraživanja u knjigovodstvu Društva, što nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Društvo je bilo u obvezi prema odredbi članka 6. navedenog Zakona pet godina čuvati isprave na temelju kojih su podaci uneseni u poslovne knjige, a prema odredbi članka 11. navedenog Zakona najmanje deset godina trebalo je čuvati glavnu knjigu i dnevnik. Direktor, odnosno predsjednik uprave Društva u razdoblju od pretvorbe do 21. prosinca 2000. bio je Mihovil Grabovac, od 21. prosinca 2000. do 31. prosinca 2001. Ivan Herjavić, od 30. siječnja do 23. svibnja 2002. Miro Čuljak te od 24. svibnja 2002. Silvio Galić.

- Na temelju ugovora o kupnji dionica i ugovora o ortakluku, 610 ortaka (zaposlenika Društva) kupilo je u ožujku 1994. od Fonda 171 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.100.000,- DEM, što je 28,35% temeljnog kapitala. Kupoprodajna vrijednost jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica. Ugovoreno je da se 513.000,- DEM ili 3,00% cijene smatra uplatom depozita u korist Fonda za osiguranje plaćanja odobrene obročne otplate za preostalih 16.587.000,- DEM u deset polugodišnjih obroka. Za odobrenje obročne otplate nije ugovorena kamata. Fond je do 1999. ortacima zbog nemogućnosti plaćanja odobravao produljenje roka otplate zaključivanjem dva dodatka ugovoru i novog ugovora, iako su prema odredbama ugovora tada postojali uvjeti za raskid ugovora. Fond je u slučaju neplaćanja ugovorene cijene na način i u rokovima utvrđenim ugovorom, imao pravo raskinuti ugovor i zadržati deponiranih 513.000,- DEM na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora te preuzeti u vlasništvo neotplaćene dionice.

Prvim dodatkom ugovoru u lipnju 1996. (iako su tada postojali uvjeti za raskid ugovora), produljen je rok otplate preostalog dijela dospjelog trećeg obroka iz listopada 1995. u iznosu 856.663,20 DEM te dospjelog četvrtog obroka iz travnja 1996. u iznosu 1.244.025,- DEM na 29. rujna 1996. Rok dospijea preostalih obroka, od kojih peti u iznosu 1.658.700,- DEM dospijeva početkom listopada 1996., nije mijenjan. Prema prvom dodatku ugovoru, do ožujka 1997. plaćeno je 1.370.955,83 DEM ili 29,51% od dospjelih 4.644.360,- DEM, a zaključen je drugi dodatak ugovoru kojim je odobrena obročna otplata na deset godina. Za osiguranje plaćanja, Fondu je preneseno 13 910 otplaćenih dionica prema osnovnom ugovoru. Zbog nepoštivanja roka otplate, ugovor je trebalo raskinuti u prosincu 1997. Do prosinca 1998. ortaci nisu podmirili još dospjela dva obroka, a Fond je s njima zaključio novi ugovor s odobrenjem otplate na 20 godina.

Fond je novim ugovorom, uz 171 000 dionica prodanih ortacima, obuhvatio i prodaju 21 000 dionica koje su ortaci stekli na temelju ugovora o prijenosu dionica u razdoblju od 1994. do 1996., odnosno, novim ugovorom Fond je ortacima prodao ukupno 192 000 dionica ili 31,83% od ukupnog broja. Suglasnosti za novo produljenje roka otplate dobivene su od Ministarstva gospodarstva i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva. Prema ugovoru, polugodišnji obrok iznosio je 750.737,57 DEM, od kojih prvi dospijeva u lipnju 1999. Za osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos 13 910 otplaćenih dionica koje su, u skladu s odredbama drugog dodatka ugovoru iz ožujka 1997. već prenesene Fondu. Novi ugovor raskinut je s tri mjeseca zakašnjenja, u studenome 1999., a do tada je podmireno 10,23% dospjelog iznosa. Nakon raskida, u portfelj Fonda preneseno je 180 923 dionica Društva, od kojih 13 910 dionica na temelju ugovorenog osiguranja plaćanja i 167 013 neotplaćenih dionica. Produljenjem roka obročne otplate dionica kupljenih bez popusta, zaključivanjem novog ugovora s istim sredstvima osiguranja naplate kao i drugim dodatkom ugovoru, odnosno bez odgovarajućih sredstava osiguranja te nepravodobnim raskidanjem ugovora o prodaji dionica bez popusta, ortacima je omogućeno većinsko pravo glasa na skupštinama Društva od sredine 1996. do 1999. Od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998. predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak a od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000. Stipe Hrkać.

- Fond je u srpnju 2001. oglasio dražbovanje 201 894 dionica Društva ili 33,47% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 20.189.400,- DEM, kao što je navedeno u oglasu - pod posebno povoljnim uvjetima. Početna cijena iznosila je 787.386,00 kn, odnosno 3,90 kn po dionici ili 1,00% od nominalne vrijednosti, a utvrđena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 27. lipnja 2001. kojom se prihvaća prijedlog prodaje dionica Društva sa stečajnim uvjetima na konačnoj javnoj dražbi. Prodaja navedenih dionica prije nije bila oglašavana, što je prema odredbama članka 8. Zakona o privatizaciji trebalo učiniti. Prilog odluke upravnog odbora Fonda je pregled kojeg su izradile stručne službe Fonda prema kojem je Društvo bilo neprekidno insolventno, odnosno nije bilo u stanju podmiriti svoje dospjele obveze od srpnja do prosinca 2000. Međutim, prema podacima Financijske agencije u navedenom razdoblju Društvo je bilo insolventno osam dana te nije bilo uvjeta za donošenje odluke o prodaji dionica po stečajnim uvjetima.

Nema dokumentacije iz koje bi bila vidljiva druga mjerila i uvjeti prema kojima je utvrđena cijena dionica Društva znatno ispod nominalne vrijednosti. Nakon završetka postupka dražbovanja, dionice su prodane po početnoj cijeni društvu Finagra d.o.o. Zagreb. Predsjednik Fonda u vrijeme donošenja odluke o prodaji bio je Hrvoje Vojković.

- Račun Društva je u razdoblju od listopada 1996. do studenoga 2001. bio 836 dana u blokadi, s prekidima. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ukoliko je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka, zatražiti otvaranje stečajnog postupka ili postupka prisilne nagodbe. Nakon što nastane nesposobnost za plaćanje, odnosno nakon prezaduženosti uprava ne smije obavljati plaćanja, a to ne vrijedi i za plaćanja koja se nakon toga obave s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika. Prema odredbi članka 39. stavka 6. Stečajnog zakona, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dužne su podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. Prema odredbi članka 4. navedenog Zakona, dužnik je nesposoban za plaćanje ako je u razdoblju od 30 dana obustavio sva plaćanja. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka direktor Društva nije podnio, što nije u skladu s odredbama članka 39. stavka 6. Stečajnog zakona i članka 251. Zakona o trgovačkim društvima. Direktor, odnosno predsjednik uprave do 21. prosinca 2000. bio je Mihovil Grabovac, a od tada do 31. prosinca 2001. Ivan Herjavić.

Razvojni program za razdoblje od 1994. do 2000. bio je prilog ponude ortaka za kupnju dionica Društva u 1994. Prema programu predviđeno je do 2000., a u odnosu na 1993. proizvodnju tovljenika povećati sa 65 000 komada na 200 000 komada ili za 207,69%, stočne hrane s 40 000 tona na 100 000 tona ili za 150,00%, dok je proizvodnju i preradu mesa predviđeno povećati sa 6 500 tona na 17 000 tona, odnosno za 161,54%. Također je bilo predviđeno do konca 2000. povećati i program proizvodnje s 40.000.000,- DEM na 110.000.000,- DEM, a broj zaposlenih sa 687 na 1 000.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

U travnju 1998. uprava je prihvatila Program restrukturiranja poslovanja Društva, preseljenja Svinjogojske farme i prodaje lokacije s rješenjem problema poslovanja u dvije faze. Prema financijskom dijelu programa, s 50,00% sredstava dobivenih od prodaje ili 15.000.000,- DEM predviđeno je podmiriti obveze Društva prema poslovnim bankama i dobavljačima, a s preostalih 50,00% omogućiti provedbu druge faze tijekom 1999. - izgradnje nukleusa s 250 krmača i dva reprocentra, preseljenje matičnog stada na novoizgrađenu lokaciju, povećanje proizvodnje, prodaje i dobiti. Svinjogojska farma je zatvorena u 1999., žiro račun blokiran, a zbog nedostatka financijskih sredstava kasnila je i realizacija donesenog programa restrukturiranja.

U studenome 1999. prodana je nekretnina na kojoj je bila izgrađena farma za kunsku protuvrijednost 29.020.000,- DEM, a prema ugovoru i dodacima ugovora navedenim sredstvima podmirene su ili je predviđeno do konca 2003. podmiriti obveze po kreditima poslovnim bankama i prema dobavljačima. Zbog prezaduženosti 50,00% sredstava od prodaje nije moglo biti korišteno prema utvrđenom programu restrukturiranja. Program restrukturiranja Društva također nije ostvaren.

Temeljna obilježja poslovanja Društva u razdoblju poslije pretvorbe su visok udjel poslovnih prihoda u odnosu na druge prihode i kontinuirano smanjenje ukupnih prihoda od 213.475.938,00 kn u 1995. na 88.651.919,00 kn u 2000. Prihodi u 2001. su na razini prihoda u 2000. Granični pozitivni financijski rezultat ostvarivan je do 1997., a u sljedećim godinama zabilježeni su gubici. Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 61.219.458,00 kn ili 41,11% ukupnog prihoda, za 2000. u iznosu 59.284.433,00 kn ili 66,87% ukupnog prihoda te za 2001. u iznosu 40.266.845,00 kn ili 45,44% ukupnog prihoda. Zbog prodaje farme i napuštanja vlastitog tova stoke smanjena je i proizvodnja stočne hrane, koja je u 2001. iznosila 1 521 tonu ili 4,63% ostvarene proizvodnje u 1994. Također je u organizacijskoj jedinici Mesna industrija, u kojoj se obavlja glavnina aktivnosti Društva, smanjena proizvodnja te je koncem 2001. proizvedeno 2 928 tona proizvoda ili 50,00% ostvarene proizvodnje iz 1994. Broj zaposlenika smanjen je sa 638 u 1994. na 424 zaposlenika koncem 2001. S obzirom na navedeno, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 5. veljače 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je izvješće napravljeno na temelju dokumentacije pronađene u arhivama Društva i u obujmu navedenom u izvješću. Također navodi da je u izvješću dana kronologija pretvorbe i privatizacije Društva od pretvorbe do 2001. te da se financijsko-računovodstveni podaci izneseni u izvješću temelje na dokumentaciji dostavljenoj revizorima na uvid.

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Zvezdana Kvestić, dipl. iur.

Neda Naglić Drganc, dipl. oec.

Marin Stegić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

SLJEME, SESVETE

1. Radnički savjet

Tomislav Hodak, predsjednik, Jagoda Pukšec, zamjenik, i članovi: Ante Bijelić, Miro Čurković, Vjekoslav Markas, Ivan Motik, Franjo Pachar, Josip Bošnjaković, Miro Čuljak, Zdenko Lopatnik, Ivanka Kostelić i Nikola Korečić

2. Upravni odbor

Mate Brstilo, predsjednik od 5. siječnja 1993. do 16. svibnja 1994.

Zorica Vuksan, od 5. siječnja 1993. do 16. svibnja 1994.

Franjo Šoltić, od 5. siječnja 1993. do 16. svibnja 1994.

Rozalija Sinjeri, od 5. siječnja 1993. do 16. svibnja 1994.,
predsjednik od 16. svibnja 1994. do 15. prosinca 1995.

Mihovil Grabovac, od 5. siječnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Ivanka Čanak, od 16. svibnja 1994. do 15. prosinca 1995.

Vlado Kolak, od 16. svibnja 1994. do 15. prosinca 1995.

Zdeslav Pervan, od 16. svibnja 1994. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor

Josip Segin, predsjednik od 16. lipnja 1994. do 16. veljače 2001.

Gabrijel Račić, od 16. lipnja 1994. do 15. prosinca 1995.

Željko Gregurić, od 15. prosinca 1995.

Slavko Živec, od 15. prosinca 1995. do 15. prosinca 1999.

Velimir Pavlović, od 15. prosinca 1995. do 15. prosinca 1999.

Nenad Haramija, od 15. prosinca 1995. do 27. studenoga 1998.

Mika Huljić, od 27. studenoga 1998. do 2. listopada 2001.

Mladen Markek, od 10. prosinca 1999. do 2. listopada 2001.

Frane Sudar, od 15. prosinca 1999. do 2. listopada 2001.

Jandre Šarić, predsjednik od 16. veljače 2001. do 2. listopada 2001.

Mladen Mavriček, predsjednik od 3. listopada 2001.

Davorin Lovrić, od 3. listopada 2001.

Ivan Trgo, od 3. listopada 2001.

Ante Babić, od 3. listopada 2001.

4. Direktor ili uprava:

Mihovil Grabovac, dir. i preds. upr. od 17. studenoga 1990. do 21. prosinca 2000.

Rozalija Sinjeri, član uprave od 15. prosinca 1995. do 23. veljače 2001.

Ivica Herceg, član uprave od 26. ožujka 1996. do 12. prosinca 1997.

Ivanka Čanak, član uprave od 26. ožujka 1996. do 20. prosinca 2000.

Jovo Runić, član uprave od 26. ožujka 1996. do 20. prosinca 2000.

Davorin Weigand, član uprave od 26. ožujka 1996. do 27. siječnja 2000.

Andrija Pleli, član uprave od 26. ožujka 1996. do 20. prosinca 2000.

Krunoslav Filipović, član uprave od 26. ožujka 1996. do 20. prosinca 2000.

Ivan Herjavić, preds. uprave od 21. prosinca 2000. do 31. prosinca 2001.

Emira Novljaković, član uprave od 21. prosinca 2000. do 23. veljače 2001.

Ivo Jelinović, član uprave od 21. prosinca 2000. do 23. veljače 2001.

Miro Čuljak, direktor od 30. siječnja do 23. svibnja 2002.,

član uprave od 5. listopada 2001. do 30. siječnja 2002

član uprave od 23. svibnja 2002.

Silvio Galić, predsjednik uprave od 23. svibnja 2002.

SLJEME, SESVETE
- povezana društva i osobe

1. SLJEME - TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o., Sesevete

Osnivač: Sljeme d.d., Sesevete

Uprava:

Gabrijel Račić, od 20. studenoga 2001.

Ivan Herjavić, od 27. veljače 2002. do 26. kolovoza 2002.

Vesna Korman, od 26. kolovoza 2002.

2. FINAGRA d.o.o., Zagreb

Osnivači: Mladen Mavriček, Davorin Lovrić, Ivan Trgo i Ivica Čapo

Direktori:

Ivan Trgo, od 25. siječnja 1999.

Mensur Jašarević, od 13. studenoga 2002.